

شرایط خصوصی بیمه نامه

- ۱- هزینه اجاره و اسکان موقت بیمه گذار و اعضاء خانواده وی که قبل از وقوع خطرات مندرج در بیمه نامه در محل مورد بیمه ساکن بوده و به علت حوادث مذکور سکونت در محل مورد بیمه برای آنها امکان پذیر نباشد تحت پوشش میباشد. هزینه اجاره و اسکان موقت بیمه گذار بر اساس اجاره محل مورد بیمه و برای مدتی که طبق نظر کارشناس برای بازسازی ضروری است (حداکثر تا شش ماه) تا سقف تعهدات مندرج در بیمه نامه تعیین خواهد شد.
 - ۲- خسارات وارد به برنامه های نرم افزاری و زیان و خسارت ناشی از آن از شمول تعهدات این بیمه نامه خارج است.
 - ۳- خطر اضافی زلزله در این بیمه نامه تابع شرایط پیوست آن که جزء لاینفک بیمه نامه است، می باشد.
 - ۴- مورد بیمه این بیمه نامه در مقابل خسارت ناشی از خطر ترکیب لوله های آب با دوره انتظار یک ماهه طبق شرایط پیوست تحت پوشش می باشد.
 - ۵- بیمه گر مجاز خواهد بود در طول مدت بیمه از محل مورد بیمه جهت بررسی تجهیزات ایمنی؛ اعلام و اطفاء حریق و سایر شرایط محل مورد بیمه بازدید بعمل آورد و بیمه گذار مکلف به همکاری، ایجاد تسهیلات و رعایت نکات ایمنی و پیشنهادی از سوی کارشناس بیمه گر خواهد بود. بدیهی است اثبات میزان موجودی ها و دارائیهای بیمه شده اعم از نوع؛ مقدار؛ و ارزش ریالی در زمان وقوع خسارت احتمالی بمعده بیمه گزار می باشد.
 - ۶- مورد بیمه این بیمه نامه در مقابل خسارت ناشی از سیل و طغیان آب با فرانشیز ۲۰٪ مبلغ خسارت قابل پرداخت حداقل ۵۰۰۰۰۰۰ ریال طبق شرایط الحاقیه پیوست تحت پوشش می باشد. ضمناً شرکت بیمه هیچ گونه تعهدی نسبت به اموال، اثاثیه و موجودی مستقر در فضای باز و غیر مسقف در برابر سیل و طغیان آب را ندارد.
 - ۷- مورد بیمه این بیمه نامه در مقابل خسارت ناشی از طوفان و گردباد طبق ضابطه اداره هواشناسی با فرانشیز ۱۰٪ مبلغ خسارت قابل پرداخت حداقل ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال طبق شرایط الحاقیه پیوست تحت پوشش می باشد. ضمناً شرکت بیمه هیچ گونه تعهدی نسبت به اموال، اثاثیه و موجودی مستقر در فضای باز و غیر مسقف در برابر طوفان را ندارد.
 - ۸- توجه بیمه گذار را به مواد ۲۳ و ۲۷ شرایط عمومی بیمه نامه های آتش سوزی جلب می نمایم. بدیهی است در صورت وقوع حادثه مسئولیت عدم انجام مفاد مندرج در مادتين مذکور متوجه بیمه گذار خواهد بود.
 - ۹- نظر بیمه گذار را به ماده ۱۰ قانون بیمه جلب می نماید:
- "در صورتی که مالی به کمتر از قیمت واقعی بیمه شده باشد، بیمه گر فقط به تناسب مبلغی که بیمه کرده است، با قیمت واقعی مال مسئول خسارت خواهد بود"
- لذا با عنایت به ماده مذکور اعلام می دارد که چنانچه ارزش های ذکر شده در بیمه نامه بر اساس قیمتهای دفتری باشد در صورت بروز خسارت احتمالی، خسارت وارده بطور کامل جبران نخواهد گردید، بنابراین درخواست می شود جهت جبران کامل خسارت ارزش روز اموال را اعلام فرمایند.
- ۱۰- بیمه گذار موظف است هرگونه تغییری در شرایط مورد بیمه از قبیل نشانی، نوع فعالیت، سرمایه و ... را کتباً به بیمه گر اعلام نماید تا به وسیله الحاقیه تأیید گردد. بدیهی است در غیر اینصورت آخرین وضعیت بیمه شده ملاک عمل می باشد.
 - ۱۱- باتوجه به تأیید بیمه گذار در فرم پیشنهاد، مدت بیمه از ساعت ۲۴ روزه که به عنوان تاریخ شروع در بیمه نامه قید گردیده است آغاز و در ساعت ۲۴ روز تاریخ انقضا خاتمه می یابد.
 - ۱۲- مورد بیمه این بیمه نامه در مقابل خسارت ناشی از خطر اضافی نوسانات برق با حداکثر تعهد ۱۰ درصد از کل سرمایه مورد بیمه در طول مدت بیمه نامه، با فرانشیز ۲۰ درصد از خسارت قابل پرداخت و حداقل ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال، تابع شرایط پیوست که جزء لاینفک بیمه نامه است، تحت پوشش می باشد.
 - ۱۳- مورد بیمه این بیمه نامه در برابر خسارت مستقیم ناشی از رانش، ریزش و فروکش زمین در اثر عوامل طبیعی با فرانشیز ۱۰ درصد مبلغ خسارت قابل پرداخت و حداقل ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال، با حداکثر تعهد ۵۰ درصد کل سرمایه طبق شرایط پیوست بیمه نامه تحت پوشش میباشد.
 - ۱۴- خسارت مستقیم ناشی از صاعقه که منجر به تخریب مورد بیمه و یا ایجاد حریق گردد تحت پوشش این بیمه نامه می باشد لکن خسارتهای غیر مستقیم ناشی از صاعقه از قبیل آسیبهای وارده به دستگاهها و تجهیزات و ماشین آلات الکتریکی و الکترونیکی که در اثر نوسان برق ناشی از برخورد صاعقه ایجاد می شوند و منجر به حریق نمی گردند تحت شمول تعهدات این بیمه نامه نمی باشد.
 - ۱۵- براساس بندهای ۱۰ و ۱۱ ماده ۱۸ فصل سوم آیین نامه ۷۱ حمایت از حقوق بیمه گزاران، بیمه شدگان و صاحبان حقوق آنها، بیمه گذار می بایست صورت ریز و ارزش تفکیکی موضوع این بیمه نامه را ظرف مدت یکماه از تاریخ شروع بیمه نامه به بیمه گر تحویل نماید. در غیر اینصورت هنگام بروز خسارت، ملاک تسویه و محاسبه، منحصرأ نظریه کارشناس بیمه گر بوده و هیچگونه صورت ریز و ارزش تفکیکی دیگری مورد پذیرش نخواهد بود.
 - ۱۶- تأمین گرمای محل مورد بیمه (به استثنا انبارها که استفاده از هرگونه وسایل گرمازا در آن ممنوع است)، صرفاً با استفاده از وسایل گرمایشی استاندارد مجاز میباشد و استفاده از هرگونه وسایل گرمایشی با شعله عریان جهت هرگونه مصرف ممنوع می باشد و در صورت بروز خسارت احتمالی از این ناحیه، شرکت بیمه گر هیچگونه تعهدی نداشته و غیرقابل رسیدگی و پرداخت می باشد.
 - ۱۷- هرگونه عملیات گرم نظیر جوشکاری و برشکاری صرفاً توسط نیروی آموزش دیده و با رعایت کلیه نکات ایمنی و همراه داشتن تجهیزات اطفاء مناسب مجاز می باشد، در غیر اینصورت در صورت بروز خسارت احتمالی از این ناحیه و عدم رعایت موارد مذکور؛ شرکت بیمه گر می تواند با نظر کارشناس مربوطه نسبت به اعمال و کسر درصد قصور و سهل انگاری از مبلغ خسارت اقدام نماید.
 - ۱۸- هرگاه بین شرایط بیمه نامه تعارضی بوجود آید به ترتیب شرایط خصوصی، پیوست خطرات اضافی و شرایط عمومی حاکم خواهد بود.
 - ۱۹- شروع تعهد بیمه گر و پرداخت هرگونه خسارت احتمالی در وجه ذینفع بیمه نامه منوط به پرداخت به موقع حق بیمه و تسویه آن طبق اعلامیه بدهکار بوده و در ارتباط با بیمه نامه های اقساطی، مشروط به پرداخت حق بیمه های سررسید شده مطابق با تاریخ های مشخص در اعلامیه بدهکار از سوی بیمه گذار می باشد.
 - در صورت عدم پرداخت اقساط حق بیمه در سررسید به شرح فوق و بروز خطر مورد بیمه، تعهد بیمه گر در پرداخت خسارت به نسبت حق بیمه دریافت شده به کل حق بیمه ای که می بایست تا زمان بروز خسارت طبق اعلامیه بدهکار، پرداخت می گردید خواهد بود و همچنین در صورت وقوع حادثه اقساط سررسید نشده به حال تبدیل و از خسارت قابل پرداخت کسر خواهد شد.
 - ۲۰- پس از انقضای ۱۰ روز از تاریخ صدور بیمه نامه و در صورت عدم اعتراض از جانب بیمه گذار نسبت به بیمه نامه صادره، در شرایط بروز اختلاف در متن بیمه نامه با فرم پیشنهاد مورد درخواست، کلیه موارد مندرج در بیمه نامه و شرایط منضم به آن و با رعایت ماده ۳ از قانون بیمه مصوب سال ۱۳۱۶ نسبت به طرفین معتبر و لازم الرعایه می باشد.
 - ۲۱- در صورتیکه ساختمان مورد بیمه در رهن و اجاره بیمه گذار باشد، پرداخت خسارت وارده به ساختمان در اثر تحقق خطر بیمه شده به شرح ذیل می باشد:
- الف) پرداخت بابت خسارت جزئی منوط به انجام تعمیر از جانب بیمه گذار (مستأجر) می باشد.
- ب) پرداخت خسارت کلی به موجد منوط به ارائه صورت وضعیت پیشرفت کار ماهیانه و پرداخت به صورت درصدی از مبلغ خسارت تعیین شده می باشد.
- ۲۲- استفاده از یک پریز برق برای چند وسیله برقی یا چراغ روشنایی و ایجاد بار اضافی که منجر به افزایش شدت جریان و گرمای زیاد و ایجاد آتش سوزی می گردد ممنوع می باشد و عدم توجه بیمه گذار به این موضوع به منزله قصور بیمه گذار تلقی شده و طبق ماده ۲۷ شرایط عمومی بیمه نامه آتش سوزی برخورد خواهد شد.
 - ۲۳- بیمه گذار متعهد میگردد کلیه مقررات مبارزه با پولشویی را رعایت نماید.

بیمه نامه آتشی سوزی

۲۴- هرگونه خسارت ناشی از وقوع عملیات تروریستی ، سایبری ، تهاجم جنگی یا غیر جنگی و اقدامات خرابکارانه ، تحت پوشش این بیمه نامه نمیباشد .

۲۵- بیمه گذار موظف می باشد ترتیبی اتخاذ ننماید به گونه ای که هر گونه عملیات انشعاب گیری، اصلاحات جزئی و یا اساسی در سیم کشی محل مورد بیمه، صرفا توسط افراد مجاز و متخصص در این زمینه انجام پذیرفته و همچنین در صورت نیاز به اعمال تغییرات اساسی می بایستی بلافاصله مراتب را جهت انجام بازدید توسط کارشناس و تدقیق شرایط بیمه نامه به بیمه گر منعکس نماید . بدیهی است در صورت عدم رعایت وظایف برشمرده مزبور و وقوع حادثه یا خسارت ناشی از اتصالی و سایر ایرادات سیستم برق، بیمه گر مجاز و محق خواهد بود که نسبت به اعمال مواد و یا کسورات قانونی مربوطه اقدام نماید .

در ضمن بیمه گذار موظف می باشد که در پایان ساعت کاری و بهنگام تعطیلی مجموعه نسبت به قطع برق از محل کنتور و یا کلید مینیاتوری اقدام نماید . شایان ذکر می باشد سیستم برق زدگیر، دوربینهای مدار بسته و سایر تجهیزاتی که قطع برق آنها با توجه به نوع فعالیت بیمه گذار میسر نمی باشند، از این قاعده مستثنی هستند.

شرایط عمومی بیمه نامه

فصل اول: کلیات	ماده ۱۵- کتبی بودن اظهارات
ماده ۱- اساس قرارداد	پیشنهاد و اظهار بیمه گزار و بیمه گر بایستی کتبا به آخرین نشانی اعلام شده ارسال گردد.
این بیمه نامه بر اساس قانون بیمه مصوب اریهیدشت-ماه سال ۱۳۱۶ و پیشنهاد کتبی بیمه گذار (که جزء لایفک بیمه نامه می باشد) تنظیم گردیده است و مورد توافق طرفین می باشد.	ماده ۱۶- کاهش ارزش مورد بیمه
آن قسمت از پیشنهاد کتبی بیمه گذار که مورد قبول بیمه گر واقع نگردیده و کتبا به بیمه گذار همزمان با صدور بیمه نامه اعلام گردیده است جزء تعهدات بیمه گر محسوب نمی گردد.	در صورتی که بهای اموال بیمه شده به طور محسوس از ارزش مورد بیمه کمتر شود بیمه گزار موظف است موضوع را بدون تأخیر به اطلاع بیمه گر برساند. در صورتی که کل و یا قسمتی از مورد بیمه به دلیل غیر از تحقق خطرات بیمه شده زیان کسلی ببیند بیمه نامه در ارتباط با کل و یا آن قسمت از مورد بیمه از زمان وقوع زیان کسلی منسوخ و حق بیمه دوره اعتبار به صورت روزشمار محاسبه و مبالغتفاوت به بیمه گزار مسترد می شود.
ماده ۲- بیمه گر بیمه گر شرکت بیمه ای است که مشخصات آن در این بیمه نامه قید گردیده و جریان خسارت احتمالی را طبق شرایط مقرر در این بیمه نامه به عهده می گیرد.	ماده ۱۷- بیمه مضاعف
ماده ۳- بیمه گذار	اگر تمام یا قسمتی از اموال بیمه شده موضوع این بیمه امه به موجب قرارداد دیگری و برای همان خطر و مدت نزد بیمه گر دیگری بیمه شود بیمه گزار ملزم است مراتب را بدون تأخیر و با ذکر نام بیمه گر جدید و مبلغ بیمه شده به اطلاع بیمه گر برساند.
بیمه گذار شخص حقیقی یا حقوقی متکسور در این بیمه نامه است که که بیمه را خریداری نموده و متعهد پرداخت حق بیمه آن می باشد.	در صورت وقوع حادثه مسئولیت بیمه گر به تناسب مطلبی که خود بیمه کرده یا مجموع مبالغ بیمه شده می باشد. چنانچه اموال بیمه شده تحت بیمه نامه دیگری مانند بیمه امه بابریی که قبل از شروع بیمه امه حاضر تنظیم گردیده بیمه شده باشد، مسئولیت بیمه گر فقط نسبت به قسمتی خواهد بود که به وسیله بیمه نامه مقدم تأمین نشده است.
بیمه گذار شخص حقیقی یا حقوقی متکسور در این بیمه نامه اعم از بیمه گزار می باشد که در تمام یا قسمتی از موضوع بیمه نفع داشته باشد.	ماده ۱۸- تشدید خطر
ماده ۵- بیمه مورد بیمه	هرگاه در مدت بیمه تغییراتی در کیفیت و یا وضعیت مورد بیمه داده شود که موجب تشدید خطر باشد بیمه گزار موظف است بدون تأخیر بیمه گر را از تغییرات حاصله آگاه سازد و نیز در صورتی که تغییرات نامبرده در اثر عمل بیمه گزار نبوده ولی بیمه گزار از حدوث آن اطلاع داشته باشد ملزم است ظرف مدت ده روز از تاریخ اطلاع بیمه گر را آگاه نماید.
مورد بیمه اموال مندرج در جدول مشخصات این بیمه نامه است که متعلق به بیمه گزار و یا در تصرف وی در محل مورد بیمه باشد. اموال سایر اشخاص تا حدودی که با نوع اشتغال بیمه گزار ارتباط دارد و همچنین ائاثه منزل و سایر اموال متعلق به اعضای خانواده بیمه گذار یا کارگرانی که در منزل وی به سر می برند، مشروط بر اینکه بهای آنها در سرمایه بیمه منظور شده و در محل مورد بیمه مستقر باشد بیمه شده محسوب می شود.	در صورت تشدید خطر بیمه گر می تواند حق بیمه اضافی متناسب با خطر را برای مدت باقیمانده مطالبه نموده یا اینکه قرارداد بیمه را ظرف ده روز از تاریخ اعلام بیمه گزار فسخ نماید.
ماده ۶- مدت بیمه	در صورتی که طرفین نتوانند در میزان حق بیمه اضافی توافق نمایند از تاریخ اعلام عدم قبول بیمه گزار بیمه امه منسوخ می-گردد. در هر صورت بیمه گر حق دارد حق بیمه اضافی را از هنگام تشدید خطر تا زمان فسخ و یا انقضای مدت بیمه مطالبه نماید. در صورت تحقق خطر هرگاه مسلم شود در حین اجرای قرارداد بیمه گزار عوامل تشدید خطر را می دانست و بیمه گر را مطلع نکرده است بیمه گر می تواند خسارت را به نسبت حق بیمه دریافتی و حق بیمه مشدد پرداخت نماید.
ماده ۷- اعتبار بیمه نامه	ماده ۱۹- حقوق مرتهن
اعتبار بیمه نامه و مدت بیمه از تاریخ شروع در بیمه نامه قید گردیده است آغاز و در ساعت ۲۴ روز تاریخ انقضای بیمه نامه خاتمه می یابد مگر آن که خلاف آن در بیمه نامه تصریح شده باشد.	بیمه گر مکلف است حقوق قانونی مرتهن را در مورد اموال بیمه شده اعم از متقول و غیر متقول تا حدود حداکثر تعهد خود در پرداخت خسارت رعایت نماید. حقوق مرتهن نسبت به اموال بیمه شده مزبور باید به اطلاع بیمه گر رسیده باشد.
ماده ۸- اصل غرامت	ماده ۲۰- تغییر مالکیت
جبران خسارت در هیچ مورد از میزان زیان وارد به بیمه گزار نسبت به مورد بیمه در زمان وقوع خسارت تجاوز نمی نماید.	در صورتی که مالکیت مورد بیمه به دیگری انتقال داده شود مراتب بایستی در اسرع وقت به اطلاع بیمه گر برسد. در این صورت انتقال حقوق و تعهدات ناشی از قرارداد بیمه به انتقال گیرنده منوط به موافقت کتبی شخص اخیر می باشد.خسارت به نسبت میزان استحقاق به ذوی الحقوق اعم از ذینفع مندرج در بیمه نامه پرداخت می شود.
فصل دوم: شرایط	ماده ۲۱- فسخ بیمه نامه
ماده ۹- اصل حسن نیت	بیمه گزار می تواند در هر زمان بیمه نامه را فسخ نماید، در این صورت بیمه گر با در نظر گرفتن تعرفه کربانه مدت، حق بیمه را محاسبه و مابه التفاوت دریافتی را به بیمه گزار مسترد می نماید. بیمه نامه هالی که به موجب قانون یا قرارداد به نفع ثالث صادر می شوند از شمول این حکم مستثنی می باشند.
بیمه گزار مکلف است در رعایت دقت و صداقت در پاسخ به پرسشهای بیمه گر کلیه اطلاعات راجع به موضوع بیمه را در اختیار بیمه گر قرار دهد.اگر بیمه گزار در پاسخ به پرسش بیمه گر عمداً از اظهار مطلبی خودداری ننماید و یا عمداً بر خلاف واقع اظهاری ننماید قرارداد بیمه باطل و بل اثر خواهد بود ولو مطلبی که کتمان شده و یا برخلاف واقع اظهار شده هیچ گونه تأثیری در وقوع حادثه نداشته باشد. در اینصورت نه فقط وجوه پرداختی بیمه گزار به وی مسترد نخواهد شد بلکه بیمه گر می تواند مبالغه حق بیمه را نیز مطالبه نماید.	بیمه گر در مواردی که قانون بیمه اجازه فسخ به او داده است می تواند بیمه نامه را با یک اخطار ده روزه فسخ نماید و اعلامیه آژا یا پست سفارشی به آخرین نشانی اعلام شده بیمه گزار ارسال نماید. در این صورت بیمه گر بایستی حق بیمه دریافتی باقیمانده مدت را پس از انقضای ده روزه از تاریخ اعلام اخطار مزبور به بیمه گزار بر صورت روز شمار مسترد نماید.
ماده ۱۰- خطرات بیمه شده	ماده ۲۲- بیمه در مواردی که بیمه گزار حقوق خود را از دست می دهد
تأمین بیمه گر با رعایت استثنائات و محدودیتهای مندرج در بیمه نامه شامل تحقق خسارات ناشی از خطرات زیر خواهد بود:	در مواردی که بیمه گزار به باطل است و حق بیمه دریافتی قابل استرداد نمی باشد. در صورتی که قسمتی از حق بیمه وصول نشده و یا خسارتی پرداخت شده باشد بیمه گر محقق در مطالبه آن خواهد بود:
۱. آتش : در این بیمه نامه منظور از آتش عبارت است از ترکیب هر ماده با اکسیژن به شرط آنکه با شعله همراه باشد.	۱. کتمان حقایق یا اظهارات خلاف واقع بیمه گزار در پیشنهاد بیمه به نحوی که منجر به کاهش اهمیت خطر در نظر بیمه گر شده باشد.
۲. صاعقه : در این بیمه نامه صاعقه عبارت است از تخلیه بار الکتریکی بین دو ایر یا بین ایر و زمین که بر اثر افتاد، دو بار مخالف به وجود می آید.	۲. بیمه کردن اموال به میزانی بیش از ارزش واقعی یا وقوع حادثه بایستی کیفیت حادثه، فهرست اشیاء
۳. انفجار : در این بیمه نامه انفجار به مفهوم هر نوع آزاد شدن ناگهانی انرژی حاصل از انبساط گاز و یا بخار است.	۳. بیمه مضاعف مورد بیمه در مقابل همان خطر و مدت در نزد بیمه گر دیگر با قصد تقلب.
۴. خسارت و هزینه ناشی از اقدامات لازم که منظور جلوگیری از توسعه خسارت صورت می پذیرد. همچنین خسارت و هزینه ناشی از نقل مکان ضروری مورد بیمه به منظور نجات آن از خطرات بیمه شده.	۴. مباشرت و یا مشارکت در ایجاد خسارت عمدی در موضوع بیمه توسط ذوی الحقوق اعم از بیمه گزار و یا قائم مقام وی.
۵. خسارت و هزینه های قابل تأمین این بیمه نامه خسارت مستقیم وارد به مورد بیمه را که ناشی از آتش، صاعقه و انفجار در مکان و محل مورد بیمه باشد به شرح مندرج در بیمه نامه و به میزان زیان وارد به بیمه گزار نسبت به مال بیمه شده جبران خواهد نمود.خسارت قابل پرداخت نمی تواند از ما به التفاوت ارزش هر یک از اقلام بیمه شده بلافاصله قبل و بعد از وقوع خسارت و یا در صورت خسارت کلی از مبلغ بیمه شده هر یک از اقلام خسارت دیده تجاوز نماید. زیان حاصل از وقفه درکار و تولید زیان ناشی از افزایش هزینه تعمیر، بازسازی و تأسیس مجدد بیمه نمی شود.	۵. بیمه خطری که قبلاً تحقق یافته است.
تبصره- سرمایه بیمه در صورت وقوع خسارت، به میزان خسارت تقلیل می یابد، لکن بیمه گزار می تواند با پرداخت حق بیمه اضافی سرمایه را افزایش دهد. شرکتهای بیمه می توانند از تقلیل سرمایه تا ۵۰٪ بدون دریافت حق بیمه اضافی صرف نظر نمایند.	ماده ۲۳- وظایف بیمه گزار در صورت وقوع حادثه
ماده ۱۳- خطرات اضافی	در صورت وقوع حادثه بیمه گزار موظف است:
در صورت موافقت بیمه گر و دریافت حق بیمه اضافی می-توان خطرات دیگری را مضاف به آنچه تحت عنوان خطرات بیمه شده آمده است بیمه نمود. تأمین خطرات اضافی منوط به صدور الحاقی خواهد بود.	۱. حداکثر مدت پنج روز از زمان اطلاع از وقوع حادثه بیمه گر را مطلع نماید.
ماده ۱۴- پرداخت حق بیمه	۲. حداکثر ظرف ۱۰ روز از زمان اطلاع از وقوع حادثه بایستی کیفیت حادثه، فهرست اشیاء
در صورت تودین شرط خلاف، بیمه گزار موظف است حق بیمه را در مقابل دریافت بیمه نامه نقداً بپردازد و قبضه رسیدگی که به امضای مجاز بیمه گر رسیده باشد اخذ- نماید.	۳. برای اعلام حادثه، محل جدید آنها و مبلغ تقریبی خسارت را برای بیمه گر ارسال دارد.
	۴. برای جلوگیری از توسعه خسارت در موقع یا بعد از وقوع حادثه کلیه اقدامات لازم را به عمل آورد.
	۵. بدون اجازه بیمه گر در مورد بیمه تغییراتی ندهد که تعیین علت حادثه یا ارزیابی خسارت را دچار اشکال نماید. مگر آنکه تغییرات در جهت تقلیل خسارت و یا رعایت منافع عمومی ضروری باشد.
	۶. ضمن همه گونه همکاری که بیمه گر برای تعیین حدود تعهدات خود بدان نیاز دارد حداکثر تا ۱۵ روزه بعد از اطلاع از وقوع حادثه فهرست اموال موجود در روز

متن پیوست خطرات تحت پوشش بیمه نامه

خطرات تحت پوشش

زلزله و آتشفشان

خسارات ناشی از زلزله و آتشفشان طبق شرایط ذیل تحت پوشش بیمه نامه می باشد :

تعریف زلزله : زلزله عبارت است از لرزش زمین در اثر آزادسازی سریع انرژی که در اثر لغزش در پوسته زمین حادث شود .

تعریف آتشفشان : روزه ای در سطح زمین که سنگ های گداخته ، خاکستر و گازهای درونی زمین از آن به بیرون فوران می کنند .

حدود تعهدات :

- ۱- خسارات حادث شده ظرف مدت ۴۸ ساعت متوالی و در طول مدت اعتبار بیمه نامه یک حادثه تلقی می گردند .
 - ۲- حداکثر تعهد بیمه گر در یک یا چند حادثه برای هر یک از بند های بیمه نامه از مبلغ سرمایه آن بند از بیمه نامه تجاوز نخواهد کرد .
 - ۳- مرجع تأیید کننده وقوع زلزله و آتشفشان موسسه ژئوفیزیک دانشگاه تهران می باشد
- استثنائات :

- ۱- خسارات ناشی از سرقت در زمان وقوع زلزله
- ۲- خسارات ناشی از نشست ، رانش ، ریزش و فروکش زمین تحت پوشش خطر زلزله نمی باشد مگر اینکه خطر مذکور در بیمه نامه خریداری شده باشد.
- ۳- خسارات مربوط به ترک های ناشی از قدمت سازه و یا ترک های ناشی از نشست ساختمان به عنوان خسارت های ناشی از زلزله تلقی نمیگردد.

فرانشیز :

بیمه نامه های مسکونی ۱۰ درصد مبلغ هر خسارت قابل پرداخت و بیمه نامه های صنعتی و غیرصنعتی و انبار ۱۵ درصد مبلغ هر خسارت قابل پرداخت می باشد.

رانش و ریزش و فروکش زمین

براساس درخواست بیمه گذار و باتوجه به ماده ۱۳ شرایط عمومی بیمه نامه آتش سوزی بدینوسیله موافقت می گردد خسارت مستقیم ناشی از رانش، ریزش و فروکش زمین به مورد بیمه، در اثر عوامل طبیعی تحت پوشش قرار گیرد.

- موارد زیر تحت پوشش این بیمه نامه نمی باشد:

- ۱- نشست ساختمان ناشی از ساخت و ساز
- ۲- خسارت ناشی از عملیات خاکبرداری از محل مورد بیمه
- ۳- خسارت ناشی از عملیات خاکبرداری از محل های جانبی مورد بیمه
- ۴- رانش، ریزش و فروکش زمین ناشی از سیل، زلزله و بلاهای طبیعی

- فرانشیز:

سهم بیمه گذار از مبلغ خسارت، معادل ۱۰٪ خسارت قابل پرداخت و حداقل ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال میباشد.

سایر شرایط مطابق با شرایط خصوصی و عمومی بیمه نامه آتش سوزی می باشد.

متن پیوست خطرات تحت پوشش بیمه نامه

نوسانات برق

بر اساس درخواست بیمه گذار و باتوجه به ماده ۱۳ شرایط عمومی بیمه نامه آتش سوزی بدینوسیله موافقت می گردد خسارت مستقیم ناشی از نوسانات برق و خسارت وارده به مورد بیمه تحت پوشش بیمه نامه قرار گیرد.

بدیهی است وقوع نوسانات می بایستی در فعالیتهای مشابه مورد بیمه این بیمه نامه، در محدوده مکانی محل مورد بیمه به وقوع پیوسته باشد و مراتب از سوی سازمان برق، بعنوان مرجع ذیصلاح تأیید گردد.

- موارد زیر تحت پوشش این بیمه نامه نمی باشد:

۱- خسارات وارده به اموال منقولی که نیاز به اتصال سیم ارت به زمین می باشد و این امر صورت نگرفته باشد (مگر آنکه توافق دیگری صورت پذیرفته باشد)

۲- خسارات ناشی از حادثه بعثت وجود کابل های برق فاقد استاندارد و یابری دزدی (سرقت برق)

۳- خسارت های جانی و هزینه های پزشکی *

۴- خسارت ناشی از برخورد صاعقه، باران، برف، تگرگ، بهمن، طوفان، برخورد جسم خارجی به کابل ها و سیم برق و دستگاه مورد نظر، آبدیدگی، نفوذ مایعات، ضربه و سوختن دستگاه به هر علتی غیر از نوسانات برق *

۵- خسارتهای ایجاد شده در حال تعمیر و نصب و راه اندازی دستگاه *

۶- خسارتهای ناشی از خرابکاری *

۷- دستگاههای که فاقد سیستم محافظت از نوسان برق UPS باشند *

- فرانشیز خسارت، معادل ۲۰ درصد از مبلغ خسارت قابل پرداخت و حداقل ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال با حداکثر تعهد مندرج در شرایط خصوصی بیمه نامه میباشد.

سایر شرایط مطابق با شرایط خصوصی و عمومی بیمه نامه آتش سوزی می باشد.

مال لیست تجهیزات (نوع - مدل - سازنده - سال ساخت - شماره سریال) الزامی است.

سیل

بر اساس قانون و مقررات بیمه در ایران و با توجه به پیشنهاد و اظهارات کتبی بیمه گذار و بموجب شرایط مندرج در متن این الحاقیه بیمه گر متعهد است چنانچه خساراتی بعثت خطر موضوع این الحاقیه به مورد بیمه وارد شود جبران نماید، مشروط بر اینکه از کل مبلغ بیمه شده تجاوز ننماید.

۱- تعاریف:

سیل به معنای طغیان رودخانه و جریانهای ناگهانی آبهای سطحی خارج از مسیر طبیعی خود می باشد که طغیان و تغییر مسیر آب یا هر دوی آنها بر اثر ریزش باران ایجاد شده باشد.

۲- دامنه پوشش بیمه ای : خساراتی که جبران آن در تعهدات بیمه گر می باشد

کلیه خساراتی است که در اثر طغیان رودخانه و یا جریان های آب در خارج از مسیر طبیعی خود که بعثت ریزش باران و یا طغیان رودخانه ایجاد شده باشد را شامل می شود این شرکت مسئول جبران خساراتی خواهد بود که به علت سیل (با تایید اداره هواشناسی یا سایر مراجع ذیصلاح) بوجود آمده باشد.

۳- استثنائات : مواردی که از تعهد بیمه گر خارج می باشد

موارد ذیل از تعهد بیمه گر خارج است:

۱-۳- زیان یا خسارت ناشی از ریزش، نشست و لغزیدن طبقات زمین.

۲-۳- زیان و خسارت وارده به حصارها و دریهای ورودی به استثنای دیوارهایی که در ساخت آنها مصالح مقاوم بکار رفته باشد.

۳-۳- هزینه تخلیه، تعمیر، پاکسازی آبروها و لوله های آب.

۴-۳- خسارات ناشی از نشت آب از کانالها یا مسیرهای آب که علل دیگری غیر از ریزش باران داشته باشد.

۵-۳- خسارات ناشی از سیل های زیرزمینی و جزر و مد.

۴- فرانشیز:

معادل ۲۰٪ مبلغ خسارت قابل پرداخت، حداقل ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال بعنوان سهم بیمه گذار از مبلغ خسارت کسر خواهد شد.

متن پیوست خطرات تحت پوشش بیمه نامه

طوفان تندباد

۱- تعریف و حدود تعهدات: براساس درخواست بیمه گذار و با توجه به ماده ۱۳ شرایط عمومی بیمه نامه آتش سوزی، بدین وسیله موافقت می شود خسارات مستقیم ناشی از طوفان، گردباد و تندباد تحت پوشش بیمه ای قرار گیرد. طوفان عبارتست از هرگونه حرکت و جابجایی هوا و باد که سرعت آن از ۶۲ کیلومتر در ساعت کمتر نباشد، بدیهی

است وقوع طوفان و گردباد و تندباد می بایست توسط مراجع ذیصلاح مورد تایید قرار گیرد.

۲- استثنائات: موارد تحت پوشش این بیمه نامه نمی باشد:

۱-۲- خسارات وارد بر اموال منقولی که در فضای باز قرار داده شده است مگر اینکه توافق دیگری شده باشد.

۲-۲- سرقت از محل مورد بیمه بعد از وقوع طوفان، گردباد و تندباد

۳-۲- دیوارهای محوطه و حصارکشی بدون فونداسیون.

۴-۲- خسارات ناشی از امواج دریا و سونامی

۵-۲- خسارات ناشی از ورود آب از درزهای درب و پنجره.

۶-۲- خسارات وارد به موجودی، ماشین آلات و ... ناشی از آلودگی بر اثر تخریب سقف ساختمان مگر اینکه خطر ضایعات ناشی از آب باران و ذوب برف و یا خطر ضایعات ناشی از تگرگ تحت پوشش باشد.

۳- فرانشیز: سهم بیمه گذار از مبلغ خسارت قابل پرداخت معادل ۱۰٪ و حداقل ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.

سایر شرایط مطابق با شرایط خصوصی و عمومی بیمه نامه آتش سوزی می باشد.

ترکیدگی لوله آب

براساس درخواست بیمه گذار و با توجه به ماده ۱۳ شرایط عمومی بیمه نامه آتش سوزی بدینوسیله موافقت می گردد خسارت مستقیم وارده به مورد بیمه ناشی از ترکیدن، سوراخ شدن لوله های آب، تاسیسات و سایر دستگاههای آبرسانی و لوله کشی آب و فاضلاب و لبریز شدن تانکها که از محل موردبیمه عبور و یا نصب شده باشد تحت پوشش بیمه ای قرار گیرد.

- موارد زیر تحت پوشش این بیمه نامه نمی باشد:

۱- خسارت وارده به مخازن، دستگاهها و شبکه آبرسانی عامل بروز خسارت.

۲- خسارت حاصله در جریان تعمیر، نوسازی و تجدید بنا و همچنین هزینه تعمیر پشت بام.

۳- خسارت وارده در هنگامی که محل مورد بیمه بیش از ۷۲ ساعت خالی از سکنه و نگهبان باشد.

۴- هرگونه خسارت وارده به مورد بیمه ناشی از عملکرد آتشانهای اتوماتیک (اسپرینکلر) و یا سیستم های خنک کننده.

۵- خسارت ناشی از رطوبت زمین، نهادهای زیر زمینی، مخازن، قنات و چاه آب.

۶- آلودگی ناشی از شبکه آبرسانی و فاضلاب خارج از محل مورد بیمه.

۷- هرگونه هزینه مربوط به ترمیم استهلاک، فرسودگی، پوسیدگی دستگاهها منابع، مخازن شبکه آبرسانی.

۸- خسارت ترکیدگی ناشی از یخ زدگی لوله های انتقال آب یا مخازن در محیط های روباز.

۹- خسارت وارده ناشی از بازماندن، خرابی و نشست آب از شیرهای آب به هر علت.

- فرانشیز:

سهم بیمه گذار از مبلغ خسارت قابل پرداخت ۱۰٪ حداقل ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.

متن پیوست خطرات تحت پوشش بیمه نامه

شرایط مسئولیت مالی ناشی از آتش سوزی در قبال همسایگان

در صورت خرید این پوشش ، خسارت و زیان مستقیم وارد به اموال همسایگان مجاور محل مورد بیمه که در اثر سرایت آتشسوزی و یا انفجاری که در محل مورد بیمه رخ داده ، ایجاد شده باشد و طبق نظر قطعی مراجع قضائی مسئولیت بیمه گذار محرز گردد ، طبق شرایط ذیل تحت پوشش بیمه نامه می باشد :

خسارت موضوع این بیمه نامه پس از اطلاع و هماهنگی با بیمه گذار مستقیماً از طرف بیمه گر به زیان دیده پرداخت خواهد شد و میزان خسارت پرداختی از حداکثر تعهد بیمه نامه کسر می گردد .

بیمه گذار مجاز نیست بدون موافقت بیمه گر در مورد مسئولیت هایی که طبق این بیمه نامه مورد تامین می باشد تعهدی در قبال مدعی به عهده گیرد یا وجهی به وی بپردازد و یا در خصوص میزان تعهد بیمه نامه توافق نماید .

در صورت اثبات تقصیر بیمه گذار برای کارشناسان شرکت بیمه ، بیمه گر می تواند خسارت را بدون اخذ رای مقامات قضایی محاسبه و پرداخت نماید .

چنانچه به علت یکی از حوادث آتش سوزی و انفجار در محل مورد بیمه ، به چندین شخصیت حقیقی و حقوقی ، جمعا خساراتی بیشتر از سقف تعهدات ارائه شده در این پوشش وارد گردد ، سهم هر یک از اشخاص ثالث به نسبت خسارت وارده به وی در مقایسه با کل خسارت وارده به اشخاص ثالث ضرب در سقف تعهدات این پوشش خواهد بود .

استثنائات :

۱. خسارت وارد به اموال اشخاص ثالث موجود در محل مورد بیمه و نزد بیمه گذار ، مگر آنکه خلاف آن به صراحت در بیمه نامه شرط شده باشد .

۲. خسارت های ناشی از عمد و یا تقلب بیمه گذار و کارکنان و نمایندگان و شرکای وی .

۳. خسارت های جانی و هزینه های پزشکی

۴. خسارت های ناشی از محکومیت جزائی و هرگونه جرائم مربوطه

فرانشیز :

از هر خسارت قابل پرداخت ، ۱۰٪ و حداقل مبلغ ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال به عنوان فرانشیز ، به عهده بیمه گذار می باشد .

سایر شرایط مطابق با شرایط عمومی بیمه نامه آتش سوزی می باشد .