

شرایط عمومی

فصل اول: کلیات

ماده ۱- اساس قرارداد: این بیمه نامه بر اساس قانون بیمه مصوب اردیبهشت ماه سال ۱۳۱۶ و پیشنهاد کتبی بیمه گذار (که جزء لاینفک بیمه نامه می باشد) تنظیم گردیده است و مورد توافق طرفین می باشد.
آن قسمت از پیشنهاد کتبی بیمه گذار که مورد قبول بیمه گر واقع نگردیده و کتبا به بیمه گذار همزمان با صدور بیمه نامه اعلام گردیده است جزو تعهدات بیمه گر محسوب نمی گردد.

ماده ۲- بیمه گر: بیمه گر شرکت بیمه ای است که مشخصات آن در این بیمه نامه قیدگردیده و جبران خسارت احتمالی را طبق شرایط مقرر در این بیمه نامه به عهده می گیرد.

ماده ۳- بیمه گذار: بیمه گذار شخص حقیقی یا حقوقی مذکور در این بیمه نامه است که بیمه را خریداری نموده و متعهد پرداخت حق بیمه آن می باشد.

ماده۴- ذینفع: ذینفع هر شخص حقیقی یا حقوقی مذکور در این بیمه نامه اعم از بیمه گذار می باشد که در تمام یا قسمتی از موضوع بیمه نفع داشته باشد.

ماده ۵- مورد بیمه: مورد بیمه، اموال مندرج در جدول مشخصات این بیمه نامه است که متعلق به بیمه گذار و یا در تصرف وی در محل مورد بیمه باشد. اموال سایر اشخاص تا حدودی که با نوع اشتغال بیمه گذار ارتباط دارد و همچنین اثاثیه منزل و سایر اموال متعلق به اعضاء خانواده بیمه گذار یا کارگرانی که در منزل وی بسر می برند، مشروط بر اینکه بهای آنها در سرمایه بیمه شده منظور و در محل بیمه مستقر باشند بیمه شده محسوب می شود.

ماده ۶- مدت بیمه: مدت بیمه از ساعت ۲۴ روزی که به عنوان تاریخ شروع در بیمه نامه قید گردیده است آغاز و در ساعت ۱۲روز تاریخ انقضاء بیمه نامه خاتمه می یابد مگر آنکه خلاف آن در بیمه نامه تصریح شده باشد.
ماده ۷- اعتبار بیمه نامه: اعتبار بیمه نامه و تعهد بیمه گر بعد از پرداخت اولین قسط حق بیمه آغاز می گردد وبیمه-گذار مدیون باقیمانده حق بیمه خواهد بود مگر آنکه تاریخ شروع موخری کتبا مورد توافق قرار گیرد .ولی در هر حال تا پایان مدت قرارداد در صورت نبودن شرط خلاف، تاریخ مندرج در بیمه نامه می باشد.

ماده ۸- اصل غرامت: جبران خسارت در هیچ مورد از میزان زیان وارده به بیمه گذار نسبت به مورد بیمه در زمان وقوع خسارت تجاوز نمی نماید .

فصل دوم- شرایط

ماده ۹- اصل حسن نیت : بیمه گذار مکلف است با رعایت دقت و صداقت در پاسخ به پرسش های بیمه گر کلیه اطلاعات راجع به موضوع بیمه را در اختیار بیمه گر قرار دهد. اگر بیمه گذار در پاسخ به پرسش بیمه گر عمداً از اظهار مطلبی خودداری نماید و یا عمداً برخلاف واقع اظهاری بنماید، قرارداد بیمه باطل و بلااثر خواهد بود ولو مطلبی که کتمان شده یا برخلاف واقع اظهار شده هیچ تأثیری در وقوع حادثه نداشته باشد. در این صورت نه فقط وجوه پرداختی بیمه گذار به وی مسترد نخواهد شد بلکه بیمه گر می تواند مانده حق بیمه را نیز مطالبه نماید.

ماده ۱۰- موضوع بیمه: عبارتست از جبران خسارتهای وارده به مورد بیمه، بیمه-گذار و اشخاص ثالث بشرح زیر:

۱-جبران خسارات وارده به مورد بیمه ناشی از بروز خطرات آتش، صاعقه، انفجار، و دیگر خطرات مندرج در بیمه نامه با رعایت شرایط اختصاصی پیوست

۲-جبران خسارتهای مالی وارد به اشخاص ثالث ناشی از بروز خطرات مندرج در بند ۱ و با رعایت شرایط اختصاصی پیوست
۳-جبران هزینه-های درمان و غرامت فوت و نقض عضو برای شخص بیمه-گذار و یا اعضاء خانواده وهزینه-های اجاره و اسکان موقتیمه-گذار ناشی از بروز خطرات مندرج در بند ۱ و با رعایت شرایط اختصاصی پیوست

ماده ۱۱- خسارت و هزینه های قابل تامین: این بیمه نامه خسارت مشروحه مندرج در شرایط اختصاصی را تامین می نماید.

ماده ۱۲- حدود خسارت قابل تامین: خسارت اینبیمه-نامه در مکان و محل مورد بیمه، به شرح مندرج دربیمه-نامه و شرایط اختصاصی و به میزان زیان وارده بعیمه-گذار و نسبت به مال بیمه شده جبران خواهد شد. خسارت قابل پرداختنمی-تواند افزا-به-التفاوت ارزش هر يك از اقلام بیمه شده بلافاصله قبل و بعد از وقوع خسارت و یا در صورت خسارت کلی از مبلغ بیمه شده هر يك از اقلام خسارت دیده تجاوز نماید.

تبصره- سرمایه بیمه در صورت وقوع خسارت ، به میزان خسارت تقلیل می یابد، لکن بیمه گذارمی-تواند با پرداختحق-بیمه اضافی سرمایه بیمه را افزایش دهد.

ماده ۱۳- خطرات اضافی: در صورت موافقت بیمه گر و دریافت حق بیمه اضافی می توان خطرات دیگری را مضاف به آنچه تحت عنوان خطرات بیمه شده آمده است بیمه نمود . تامین خطرات اضافی منوط به صدور الحاقیه خواهد بود.

ماده ۱۴- پرداخت حق بیمه: در صورت نبودن شرط خلاف، بیمه گذار موظف است حق بیمه را در مقابل دریافت بیمه نامه نقداً بپردازد و قبض رسیدی که به اعضای مجانبیمه-گر رسیده باشد اخذ نماید.

ماده ۱۵- کتبی بودن اظهارات: پیشنهاد و اظهار بیمه گذار وبیمه-گر بایستی کتبا به آخرین نشانی اعلام شده ارسال گردد.

ماده ۱۶- کاهش ارزش مورد بیمه : در صورتی که بهای اموال بیمه شده به طور محسوب از ارزش مورد بیمه کمتر شود بیمه گذار موظف است موضوع را بدون تاخیر به اطلاع بیمه گر برساند. در صورتی که کل یا قسمتی از مورد بیمه به دلیلی غیر از تحقق خطرات بیمه شده زیان کلی ببیند بیمه نامه در ارتباط با کل و یا آن قسمت از مورد بیمه از زمان وقوع زیان کلی منفسخ و حق بیمه دوره اعتبار به صورت روزشمار محاسبه و -به-التفاوت به بیمه گذار مسترد می شود.

ماده ۱۷- بیمه مضاعف : اگر تمام یا قسمتی از اموال بیمه شده موضوع این بیمه نامه به موجب قرارداد دیگری و برای همان خطر و مدت نزد بیمه گر دیگری بیمه شود بیمه گذار ملزم است مراتب را بدون تاخیر و با ذکر نام بیمه گر جدید و مبلغ بیمه شده به اطلاع بیمه گر برساند. در صورت وقوع حادثه مسئولیت بیمه گر به تناسب مبلغی که خود بیمه کرده با مجموع مبالغ بیمه شده می باشد.

ماده ۱۸- تشدید خطر: هرگاه در مدت بیمه تغییراتی در کیفیت و یا وضعیت مورد بیمه داده شده شود که موجب تشدید خطر باشد بیمه گذار موظف است بدون تاخیر بیمه گر را از تغییرات حاصله آگاه سازد و نیز در صورتی که تغییرات نامبرده در اثر عمل بیمه گذار نبوده ولی بیمه گذار از حدوث آن اطلاع داشته باشد ملزم است ظرف مدت ده روز از تاریخ اطلاع، بیمه گر را آگاه نماید . در صورت تشدید خطر بیمه گر می تواند حق بیمه اضافی متناسب با خطر را برای مدت باقیمانده مطالبه یا این که قرارداد بیمه را ظرف مدت ده روز از تاریخ اعلام بیمه گذار فسخ نماید. در صورتی که طرفین نتوانند در میزان حق بیمه اضافی توافق نمایند از تاریخ اعلام عدم قبول بیمه گذار، بیمه نامه منفسخ می گردد. در هر صورتبیمه-گر حق دارد حق بیمه اضافی را از هنگام تشدید خطر تا زمان فسخ یا انقضای مدت بیمه مطالبه نماید . در صورت تحقق خطر هرگاه مسلم شود در حین اجرای قراردادبیمه گذار عوامل تشدید خطر را می دانست و بیمه گر را مطلع نکرده است-بیمه-گر می تواند خسارت را به نسبت حق بیمه دریافتی و حق بیمه مشدد پرداخت کند.

ماده۱۹- حقوق مرتهن: بیمه گر مکلف است حقوق قانونی مرتهن را در مورد اموال بیمه شده اعم از منقول و غیرمنقول تا حدود حداکثر تعهد خود در پرداخت خسارت رعایت نماید. حقوق مرتهن نسبت به اموال بیمه شده مزبور باید به اطلاعیمه-گر رسیده باشد.

ماده ۲۰-تغییر مالکیت: در صورتی که مالکیت مورد بیمه به دیگری انتقال داده شود مراتب می بایستی در اسرع وقت به اطلاع بیمه گر برسد. در این صورت انتقال حقوق و تعهدات ناشی از قرارداد بیمه به انتقال گیرنده منوط به موافقت کتبی شخص اخیر می باشد. خسارت به نسبت میزان استحقاق بلوی الحقوق اعم از ذینفع مندرج دربیمه نامه پرداخت می شود.

ماده ۲۱- فسخ بیمه نامه: بیمه گذار می تواند در هر زمان بیمه نامه را فسخ نماید. در این صورتبیمه-گر با در نظر گرفتن تعرفه کوتاه مدت، حق بیمه را محاسبه وبابه-التفاوت دریافتی را به بیمه گذار مسترد می نماید.

بیمه نامه هایی که به موجب قانون یا قرارداد به نفع ثالث صادر می شوند از شمول این حکم مستثنی می باشند. بیمه گر در مواردی که قانون بیمه اجازه فسخ به او داده است می تواند بیمه نامه را با يك اخطار ده روزه فسخ نماید و اعلامیه آن را با پست سفارشی به آخرین نشانی اعلام شده بیمه گذار ارسال نماید. در این صورت بیمه گر بایستی حق بیمه دریافتی باقیمانده مدت را پس از انقضای ده روز از تاریخ اعلام اخطار مزبور به بیمه گذار به صورت روزشمار مسترد نماید.

ماده۲۲- مواردی کیمیمه-گذار حقوق خود را از دست می دهد: در موارد زیر قرارداد بیمه باطل است و حق بیمه دریافتی قابل استرداد نمی باشد . در صورتی که قسمتی از حق بیمه وصول نشده و یا خسارتی پرداخت شده باشد بیمه گر محق در مطالبه آن خواهد بود:

۱- کتمان حقایق یا اظهارات خلاف واقع عمدی بیمه گذار در پیشنهاد بیمه به نحوی که منجر به کاهش اهمیت خطر در نظر بیمه گر شده باشد .
۲- بیمه کردن اموال به میزانی بیش از ارزش واقعی با قصد تقلب .
۳- بیمه مضاعف مورد بیمه در مقابل همان خطر و مدت در نزد بیمه گر دیگر با قصد تقلب .
۴- مباشرت و یا مشارکت در ایجاد خسارت عمدی در موضوع بیمه توسط ذوی الحقوق اعم از بیمه گذار و یا قائم مقام وی.
۵- بیمه خطری که قبلاً تحقق یافته باشد.

نماده ۲۳- وظایفبیمه-گذار در صورت وقوع حادثه

در صورت وقوع حادثه بیمه گذار موظف است:

۱- حداکثر ظرف پنج روز از زمان اطلاع وقوع حادثه بیمه گر را مطلع نماید.
۲- حداکثر ظرف ده روز از زمان وقوع حادثه بایستی کیفیت حادثه، فهرست اشیاء نجات داده شده، محل جدید آنها و مبلغ تقریبی خسارت را برای بیمه گر ارسال دارد.
۳- برای جلوگیری از توسعه خسارت در موقع یا بعد از وقوع حادثه، کلیه اقدامات لازم را به عمل آورد.
۴- بدون اجازه بیمه-گر در مورد بیمه تغییراتی ندهد که تعیین علت حادثه یا ارزیابی خسارت را دچار اشکال نماید. مگر آنکه تغییرات در جهت تقلیل خسارت و یا رعایت منافع عمومی ضروری باشد.
۵- ضمن همه گونه همکاری که

بیمه گر برای تعیین حدود تعهدات خود بدان نیاز دارد حداکثر تا ۱۵ روز بعد از اطلاع از وقوع حادثه فهرست اموال موجود در روز حادثه، فهرست اموال از بین رفته و آسیب دیده و در صورت درخواستیمه-گر بهای آنها بلافاصله قبل از تاریخ حادثه را در اختیاربیمه-گر قرار دهد.

ماده ۲۴- ارزیابی خسارت:

۱- در صورتی که مالی به کمتر از قیمت واقعی بیمه شده باشد بیمه گر به تناسب مبلغی که بیمه کرده است با قیمت واقعی مال مسئول خسارت خواهد بود (ماده ۱۰ قانون بیمه)
۲- قیمت واقعی مورد بیمه در زمان بروز خسارت بر این اساس که بیمه را نباید وسیله انتفاع قرار داد، محاسبه خواهد شد.
۳- در صورتی که مبلغ خسارت وارده مورد توافق نباشد بیمه گر و بیمه گذار حق دارند درخواست تعیین میزان خسارت وارده را بوسیله هیاتی مرکب از سه نفر کارشناس به شرح زیر بنمایند:

الف : هر يك از طرفین يك نفر کارشناس انتخاب و کتبا به طرف دیگر معرفی می نماید. کارشناسان منتخب متفقا نسبت به تعیین کارشناس سوم اقدام خواهند نمود. در صورتی که یکی از طرفین کارشناس منتخب خود را در مدت ۱۴ روز از تاریخ اعلام طرف دیگر انتخاب ننماید و یا کارشناسان منتخب در تعیین کارشناس سوم ظرف مدت يك ماه از تاریخ آخرین انتخاب و اعلام به توافق نرسند درخواست تعیین کارشناس یا کارشناسان تعیین شده دادگاه ذیصلاح تقدیم خواهد شد.

ب: هر يك از طرفین می تواند در صورتی که کارشناس سوم نسبت خوشایندی با طرف دیگر داشته باشد کارشناس مزبور را رد نماید.
ج: هر يك از طرفین حق الزحمه کارشناس منتخب خود را خواهد پرداخت و حق الزحمه کارشناس سوم بالمناصفه به عهده طرفین خواهد بود .

ماده ۲۵- اختیاراتبیمه-گر در مورد اموال خسارت دیده : بیمه گر می تواند اموال خسارت دیده و نجات داده شده را تصاحب، تعمیر و یا تعویض نماید که در این صورت می بایستی تمایل بدارد و کتبا و حداکثر ظرف سی روز پس از دریافت مدارک مذکور در بند ۵ ماده ۲۳ به بیمه گذار ابلاغ نماید. بهای اموال تصاحب شده بر اساس توافق و یا ارزیابی تعیین خواهد شد. تعمیر و یا تعویض اموال مورد بیمه خسارت دیده توسط بیمه گر می بایستی ظرف مدتی که عرفاً کمتر از آن مقدور نمی باشد انجامپذیرد.

ماده ۲۶- مهلت پرداخت خسارت : بیمه گر مکلف است حداکثر ظرف چهار هفته پس از دریافت کلیه اسناد و مدارکی که بتواند به وسیله آنها حدود مسئولیت خود و میزان خسارت وارده را تشخیص دهد، اقدام به تسویه و پرداخت خسارت نماید.

ماده ۲۷- مواردی که موجب کاهش جبران خسارت می شود: در موارد زیر بیمه گر می تواند پرداخت خسارت را رد نماید یا اینکه آن را به نسبت درجه تقصیر ذوی الحقوق اعم از بیمه گذار یا قائم مقام وی کاهش دهد:
۱- هرگاه حادثه در اثر تقصیر ذوی الحقوق اعم از بیمه گذار و یا قائم مقام وی روی داده باشد.
۲- هرگاه بیمه گذار به وظایف مندرج در ماده ۲۳ عمل ننموده باشد و در نتیجه میزان خسارت افزایش یافته و یا به حقوق بیمه گر خدشه وارد آید.

ماده ۲۸- مهلت اقامه دعوی: بیمه گر و بیمه گذار ضمن عقد خارج لازم شرط و توافق نمودند که کلیه دعای ناشی از این بیمه نامه را ظرف مدت هر سال از تاریخ بطلان، فسخ و یا انقضای مدت بیمه نامه و در صورت وقوع حادثه موضوع بیمه نامه از تاریخ وقوع حادثه مزبور علیه یکدیگر اقامه نمایند و هرگونه ادعای احتمالی پس از انقضای ده سال یاد شده را از خود سلب و بلاعوض به طرف مقابل ، صلح نمودند . دعای ناشی از این بیمه نامه پس از ده سال مذکور مشمول مرور زمان و غیر قابل استماع می باشد .

ماده ۲۹ - اصل قائم مقامی : کلیه حقوق بیمه گذار علیه اشخاص ثالث به لحاظ تقصیر یا مسئولیت اشخاص مذکور در ایجاد حادثه تا میزان خسارت پرداخت شده توسط بیمه گر به شخص اخیر منتقل می گردد . شرکا، کارکنان ، همسر و بستگان نسبی یا سببی درجه اول بیمه گذار از لحاظ اجرای مقررات این ماده شخص ثالث تلقی نمی گردد مگر آنکه خسارت ناشی از عمد آنان باشد .

فصل سوم – استثنائات

ماده ۳۰- موارد زیر از شمول تعهداتبیمه-گر خارج می باشد:

– مسکوکات، پول، اوراق بهادار، اسناد، فلزات قیمتی بهر شکل، جواهرات و مروارید سنگ های قیمتی سوار نشده، هرگونه اسناد و نسخ خطی و همچنین هزینه بازسازی نقشه، جمع آوری مجدد اطلاعات و یا تنظیم دفاتر بازرگانی، گوشی تلفن همراه و تبلت و برنامه های نرم افزاری
– جنگ، چنگ داخلی، آشوب و بلوا، اعتصاب، قیام، انقلاب، کودتا، اغتشاشات داخلی و یا اقدامات احتیاطی مقامات نظامی و انتظامی.
زمین لرزه، آتش فشان، ریزش زمین، حریق تحت الارضی و یا آفاتسماوی.
– انفجار مواد منفجره مانند دینامیت، تی. ان. تی و باروت.
– فعل و انفعالات هسته‌ای.
– مشارکت و یا مباشرت در ایجاد خسارت عمدی در مورد بیمه توسط ذوی الحقوق بیمه نامه اعم از بیمه گذار یا قائم مقاموی.
– زیان حاصله از وقفه در کار و تولید و زیان ناشی از افزایش هزینه تعمیر، بازسازی و تاسیس مجدد

شرایط مربوط به خطر مسئولیت، درمان و هزینه اجاره بیمه های خانه امن سامان

۱- خسارات و هزینه های قابل جبران : ۱-۱- مسئولیت بیمه گذار در قبال اشخاص ثالث: چنانچه سرایت آتش و یا موج انفجار از محل مورد بیمه موجب بروز خسارت مالی به اشخاص ثالث شود و جبران این خسارتهای در مسئولیت بیمه گذار باشد، بیمه گر تا میزان مبلغ مورد تعهد، خسارتهای مذکور را جبران خواهد نمود.

۱-۲- غرامت فوت و یا نقص عضو بیمه گذار و یا اعضاء خانواده وی که مجاز به اقامت در محل مورد بیمه باشد در صورتی که ناشی از وقوع حریق، انفجار، صاعقه در محل مورد بیمه باشد. ۱-۳- پرداخت هزینه درمان اشخاص مذکور در بند هزینه پزشکی اشخاص مجاز به اقامت در محل مورد بیمه (در بیمه نامه)، ناشی از خطرهای حریق، انفجار، صاعقه در محل مورد بیمه. ۱-۴- هزینه اجاره و اسکان موقت بیمه گذار و اعضاء خانواده وی که قبل از حریق، انفجار، صاعقه و سیل در محل مورد بیمه ساکن بوده و به علت حوادث مذکور سکونت در محل مورد بیمه برای آنها امکان پذیر نباشد. هزینه اجاره و اسکان موقت بیمه گذار بر اساس اجاره محل مورد بیمه و برای مدتی که طبق نظر کارشناس برای بازسازی ضروری است (حداکثر تا شش ماه) تعیین خواهد شد. ۲- استثنائات : مواردی که از تعهد بیمه گر خارج می باشد پرداخت هرگونه وجه توسط بیمه گذار به اشخاص ثالث یا اقرار به مسئولیت، مورد قبول و تعهد بیمه گر نیست مگر آنکه قبلاً نسبت به آن موافقت بیمه گر اخذ شده و یا به حکم مراجع ذیصلاح باشد. تذکر: در کلیه موارد (جز در مورد غرامت های موضوع بند ۱-۳ هزینه های قابل جبران فوق الذکر) تعهد بیمه گر جبران خسارات واقعی وارد به بیمه گذار است و در هیچ مورد تعهد بیمه گر از مبلغی که در تعهد بیمه گر میباشد و در بیمه نامه نیز مشخص است تجاوز نخواهد کرد.

شرایط مربوط به خطر آتش سوزی، صاعقه و انفجار

۱- تعاریف: الف- آتش: در این بیمه نامه منظور از آتش عبارت است از ترکیب هر ماده با اکسیژن به شرط آنکه با شعله همراه باشد. ب- صاعقه: در این بیمه نامه صاعقه عبارت است از تخلیه بار الکتریکی بین دو ابر یا بین ابر و زمین که بر اثر القاء دو بار مختلف بوجود می آید. ج- انفجار: در این بیمه نامه انفجار به مفهوم هر نوع آزاد شدن ناگهانی انرژی حاصل از انبساط گاز و یا بخار است. ۲- خسارات و هزینه های قابل جبران : الف- خسارت مستقیم ناشی از آتش سوزی، صاعقه و انفجار ب- خسارت و هزینه ناشی از اقدامات لازم که به منظور جلوگیری از توسعه خسارت صورت می گیرد. همچنین خسارت و هزینه ناشی از نقل مکان ضروری مورد بیمه به منظور نجات آن از خطرات بیمه شده. ۳- استثنائات : مواردی که از تعهد بیمه گر خارج می باشد تحقق خطرات موضوع این بیمه نامه چنانچه ناشی از هریک از حوادث و وقایع ذیل باشد تحت پوشش این بیمه نامه نخواهد بود. مگر آنکه صراحتاً خلاف آن شرط شده باشد : الف- خسارت وارده به موتورهای و ماشین های برقی در نتیجه اتفاقات زیر که در داخل موتورهای و ماشین های مزبور به وقوع پیوندند به هر علت تحت پوشش این بیمه نامه نمی باشد. ب- اتصالات و اثرات ناشی از جریان برق پاره شدن هادی، جرقه زدن، امواج برقی ناشی از این اتفاقات، بار زیاد و یا عدم کفایت عایق بندی. لکن خساراتی که در نتیجه اتفاقات مذکور در سایر قسمت های مورد بیمه بروز نماید، تحت پوشش خواهد بود. ج- خسارت وارده به ظروف تحت فشار صنعتی ناشی از انفجار این ظروف تحت پوشش این بیمه نامه نمیشد، لکن خسارتی که در نتیجه تحقق خطر مزبور در سایر قسمت های مورد بیمه بروز نماید تحت پوشش خواهد بود. د- خسارت وارده به مورد بیمه در محدوده آتش کنترل شده، تحت پوشش این بیمه نامه نخواهد بود.

خسارت مستقیم ناشی از صاعقه که منجر به تخریب مورد بیمه و یا ایجاد حریق گردد تحت پوشش این بیمه نامه می باشد لکن خسارتهای غیر مستقیم ناشی از صاعقه از قبیل آسیبهای وارده به دستگاهها و تجهیزات و ماشین آلات الکتریکی و الکترونیکی که در اثر نوسان برق ناشی از برخورد صاعقه ایجاد می شوند و منجر به حریق نمی گردند تحت شمول تعهدات این بیمه نامه نمی باشد.

شرایط مربوط به خطر زلزله

بر اساس قانون و مقررات بیمه در ایران و با توجه به پیشنهاد و اظهارات کتبی بیمه گذار و بموجب شرایط مندرج در متن این الحاقیه بیمه گر متعهد است چنانچه خساراتی بعلت خطر موضوع این الحاقیه به مورد بیمه وارد شود جبران نماید، مشروط بر اینکه از کل مبلغ بیمه شده تجاوز ننماید. ۱- دامنه پوشش بیمه ای : خساراتی که جبران آن در تعهدات بیمه گر میباشد ۱-۱- کلیه خساراتی که مستقیماً در اثر وقوع زلزله و آتش فشان و یا آتش سوزی همزمان با حوادث مزبور ایجاد شده باشد. ۱-۲- کلیه خسارات حادث شده مشمول بند فوق در ظرف مدت ۴۸ ساعت متوالی در طول اعتبار بیمه نامه یک حادثه تلقی می گردد. ۲- استثنائات : مواردی که از تعهد بیمه گر خارج میباشد زیان یا خسارت ناشی از ریزش، نشست و لغزیدن طبقات زمین از تعهد بیمه گر خارج می باشد. این شرکت مسئول جبران خساراتی خواهد بود که به علت زلزله (با تایید سازمان ژئوفیزیک یا سایر مراجع ذیصلاح) بوجود آمده باشد. در موارد خسارت کلی خسارت بر اساس ارزش روز بازسازی مورد بیمه با مصالح بنایی قبل از حادثه به نحوی که مورد بیمه به وضعیت قبل از حادثه برگردد تا سقف سرمایه بیمه نامه خواهد بود و تعهدی به جبران هزینه های ناشی از تورم و تغییر نوع مصالح بنایی و ساخت بنای جدید ندارد.

۳- فرانشیز: بیمه نامه های مسکونی ۱۰ درصد هر خسارت قابل پرداخت میباشد.

سایر شرایط مطابق با شرایط عمومی بیمه نامه آتش سوزی می باشد.

شرایط مربوط به خطر طوفان، گردباد و تندباد

۱- تعریف و حدود تعهدات : براساس درخواست بیمه گذار و با توجه به ماده ۱۳ شرایط عمومی بیمه نامه آتش سوزی، بدین وسیله موافقت می شود خسارات مستقیم ناشی از طوفان، گردباد و تندباد تحت پوشش بیمه ای قرار گیرد. طوفان عبارتست از هر گونه حرکت و جابجایی هوا و باد که سرعت آن از ۶۲ کیلومتر در ساعت کمتر نباشد، بدیهی است وقوع طوفان و گردباد و تندباد می بایست توسط مراجع ذیصلاح مورد تایید قرار گیرد.

۲- استثنائات : موارد تحت پوشش این بیمه نامه نمی باشد :

۱-۲- خسارات وارد بر اموال متقولی که در فضای باز قرار داده شده است مگر اینکه توافق دیگری شده باشد.

۲-۲- سرقت از محل مورد بیمه بعد از وقوع طوفان.

۳-۲- دیوارهای محوطه و حصارکشی بدون فونداسیون.

۴-۲- خسارات ناشی از امواج دریا.

۵-۲- خسارات ناشی از ورود آب از درزهای درب و پنجره.

۶-۲- خسارات وارد به موجودی، ماشین آلات و ... ناشی از آلودگی بر اثر تخریب سقف ساختمان مگر اینکه خطر ضایعات ناشی از آب باران و ذوب برف و یا خطر ضایعات ناشی از تگرگ تحت پوشش باشد.

۳- فرانشیز: سهم بیمه گذار از مبلغ خسارت قابل پرداخت معادل ۱۰٪ و حداقل ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.

سایر شرایط مطابق با شرایط خصوصی و عمومی بیمه نامه آتش سوزی می باشد.

پس از انقضاء ۱۰ روز از تاریخ صدور بیمه نامه و در صورت عدم اعتراض از جانب بیمه گذار نسبت به بیمه نامه صادره ، در شرایط بروز اختلاف در متن بیمه نامه با فرم پیشنهاد مورد درخواست ، کلیه موارد مندرج در بیمه نامه و شرایط منضم به آن و با رعایت ماده ۳ از قانون بیمه مصوب سال ۱۳۱۶ نسبت به طرفین معتبر و لازم الرعایه می باشد.

خسارت مالی وارده به اموال همسایگان، ناشی از وقوع آتش سوزی و انفجار در این بیمه نامه تحت پوشش می باشد.

بیمه گذار متعهد میگردد کلیه مقررات مبارزه با پولشویی را رعایت نماید.

هرگونه خسارت ناشی از وقوع عملیات تروریستی ، سایبری ، تهاجم جنگی یا غیر جنگی و اقدامات خرابکارانه ، تحت پوشش این بیمه نامه نمیباشد .

شرایط مربوط به خطر بیمه سیل، طغیان آب رودخانه و دریا (۲)

۱-تعریف و حدود تعهدات : بر اساس درخواست بیمه گذار و با توجه به ماده ۱۳ شرایط عمومی بیمه نامه آتش سوزی، بدین وسیله موافقت می گردد خسارت وارده به اموال بیمه شده در اثر جاری شدن سیل ناشی از طغیان رودخانه، ریزش باران و یا شکسته شدن سد، مشروط بر اینکه در هر یک از موارد، آب بصورت ناگهانی از بستر طبیعی خود خارج شود تحت پوشش بیمه ای قرار گیرد. ۲-استثنائات : موارد زیر از شمول تعهدات این بیمه نامه خارج می باشد: ۱-۲- زیان و خسارت وارده به حصارهای اطراف محوطه و دربهای ورودی. ۲-۲- هزینه های تخلیه، تعمیر آبروها و یا لوله های آب، خواه بر اثر سیل ایجاد شده باشد و خواه بر اثر عوامل دیگر. ۳-۲- خسارات ناشی از سیل های زیرزمینی و جزو مد ۴-۲- خسارات ناشی از پیشروی آب دریا مگر این که آب دریا در اثر طوفات از بستر متعارف خارج و موجب تخریب شود. ۵-۲- زیان و خسارات ناشی از رانش، ریزش، فروکش و نشست زمین. ۳-فرانشیز: سهم بیمه گذار از مبلغ خسارت ۲۰٪ هر خسارت قابل پرداخت حداقل ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین می گردد. سایر شرایط مطابق با شرایط خصوصی و عمومی بیمه نامه آتش سوزی می باشد

شروع تعهد بیمه گر و پرداخت هرگونه خسارت احتمالی در وجه ذینفع بیمه نامه منوط به پرداخت به موقع حق بیمه و تسویه آن طبق اعلامیه بدهکار بوده و در ارتباط با بیمه نامه های اقساطی، مشروط به پرداخت حق بیمه های سررسید شده مطابق با تاریخ های مشخص در اعلامیه بدهکار از سوی بیمه گذار می باشد. در صورت عدم پرداخت اقساط حق بیمه در سررسید به شرح فوق و بروز خطر مورد بیمه ، تعهد بیمه گر در پرداخت خسارت به نسبت حق بیمه دریافت شده به کل حق بیمه ای که می بایست تا زمان بروز خسارت طبق اعلامیه بدهکار، پرداخت می گردید خواهد بود و همچنین در صورت وقوع حادثه اقساط سررسید نشده به حال

تبدیل و از خسارت قابل پرداخت کسر خواهد شد.

بیمه گذار موظف می باشد ترتیبی اتخاذ نماید به گونه ای که هرگونه عملیات انشعاب گیری، اصلاحات جزئی و یا اساسی در سیم کشی محل مورد بیمه، صرفا توسط افراد مجاز و متخصص در این زمینه انجام پذیرفته و همچنین در صورت نیاز به اعمال تغییرات اساسی می بایستی بلافاصله مراتب را جهت انجام بازدید توسط کارشناس و تدقیق شرایط بیمه نامه به بیمه گر منعکس نماید . بدیهی است در صورت عدم رعایت وظایف برشمرده مزبور و وقوع حادثه یا خسارت ناشی از اتصالی و سایر ایرادات سیستم برق، بیمه گر مجاز و محق خواهد بود که نسبت به اعمال مواد و یا کسورات قانونی مربوطه اقدام نماید . در ضمن بیمه گذار موظف می باشد که در پایان ساعت کاری و بهنگام تعطیلی مجموعه نسبت به قطع برق از محل کنتور و یا کلید مینیاتوری اقدام نماید . شایان ذکر می باشد سیستم برق دزدگیر، دوربینهای مدار بسته و سایر تجهیزاتی که قطع برق آنها با توجه به نوع فعالیت بیمه گذار میسر نمی باشند، از این قاعده مستثنی هستند.

هرگاه بین شرایط بیمه نامه تعارضی بوجود آید به ترتیب شرایط خصوصی ، پیوست خطرات اضافی و شرایط عمومی حاکم خواهد بود.