

شرایط خصوصی بیمه نامه

شماره بیمه نامه: ۱۳۳۸/۱۰۹/۱۱-۱۴۰۳/۱۳۳۸	شماره بیمه نامه سال قبل:
واحد صدور: زینب علائی تفتی کد ۱۳۳۸	تاریخ پیشنهاد بیمه نامه: ۱۴۰۳/۰۶/۰۸
واحد معرف: زینب علائی تفتی کد ۱۳۳۸	تاریخ صدور بیمه نامه: ۱۴۰۳/۰۶/۰۸

۱	۱	<p>خسارات و هزینه های قابل جبران: ۱-۱- مسئولیت بیمه گذار در قبال اشخاص ثالث: چنانچه سرایت آتش و یا موج انفجار از محل مورد بیمه موجب بروز خسارت مالی به اشخاص ثالث شود و جبران این خسارتهای در مسئولیت بیمه گذار باشد، بیمه گر تا میزان مبلغ مورد تعهد، خسارتهای مذکور را جبران خواهد نمود. ۱-۲- غرامت فوت و یا نقص عضو بیمه گذار در صورتی که ناشی از خطرات مورد تعهد مندرج در بیمه نامه در محل مورد بیمه باشد. ۱-۳- پرداخت هزینه درمان بیمه گذار، ناشی از خطرات مورد تعهد مندرج در بیمه نامه در محل مورد بیمه. ۱-۴- هزینه اجاره و اسکان موقت بیمه گذار که قبل از حریق، انفجار، صاعقه در محل مورد بیمه ساکن بوده و به علت حوادث مذکور، کسب و کار در محل مورد بیمه برای آنها امکان پذیر نباشد. هزینه اجاره و اسکان موقت بیمه گذار بر اساس اجاره محل مورد بیمه و برای مدتی که طبق نظر کارشناس برای بازسازی ضروری است (حداکثر تا دو ماه) تعیین خواهد شد. ۲- استثنائات: مواردی که از تعهد بیمه گر خارج می باشد پرداخت هرگونه وجه توسط بیمه گذار به اشخاص ثالث یا اقرار به مسئولیت، مورد قبول و تعهد بیمه گر نیست مگر آنکه قبلاً نسبت به آن موافقت بیمه گر اخذ شده و یا به حکم مراجع ذیصلاح باشد. تذکر: در کلیه موارد (جز در مورد غرامت های موضوع بند ۱-۲- هزینه های قابل جبران فوق الذکر) تعهد بیمه گر جبران خسارات واقعی وارد به بیمه گذار است و در هیچ مورد تعهد بیمه گر از مبلغی که در تعهد بیمه گر می باشد و در بیمه نامه نیز مشخص است، تجاوز نخواهد کرد.</p>
۲		<p>بر اساس قانون و مقررات بیمه در ایران و با توجه به پیشنهاد و اظهارات کتبی بیمه گذار و بموجب شرایط مندرج در متن این الحاقیه بیمه گر متعهد است چنانچه خساراتی بعلت خطر موضوع این الحاقیه به مورد بیمه وارد شود جبران نماید، مشروط بر اینکه از کل مبلغ بیمه شده تجاوز ننماید. ۱- دامنه پوشش بیمه ای: خساراتی که جبران آن در تعهدات بیمه گر میباشد ۱-۱- کلیه خساراتی که مستقیماً در اثر وقوع زلزله و آتش فشان و یا آتش سوزی همزمان با حوادث مزبور ایجاد شده باشد. ۱-۲- کلیه خسارات حادث شده مشمول بند فوق در ظرف مدت ۴۸ ساعت متوالی در طول اعتبار بیمه نامه یک حادثه تلقی می گردد. ۲- استثنائات: مواردی که از تعهد بیمه گر خارج میباشد زیان یا خسارت ناشی از ریزش، نشست و لغزیدن طبقات زمین از تعهد بیمه گر خارج می باشد. این شرکت مسئول جبران خساراتی خواهد بود که به علت زلزله (با تایید سازمان ژئوفیزیک یا سایر مراجع ذیصلاح) بوجود آمده باشد. در موارد خسارت کلی خسارت بر اساس ارزش روز بازسازی مورد بیمه با مصالح بنایی قبل از حادثه به نحوی که مورد بیمه به وضعیت قبل از حادثه برگردد تا سقف سرمایه بیمه نامه خواهد بود و تعهدی به جبران هزینه های ناشی از تورم و تغییر نوع مصالح بنایی و ساخت بنای جدید ندارد. ۳- فرانشیز: ۱۵ درصد مبلغ هر خسارت قابل پرداخت میباشد سایر شرایط مطابق با شرایط عمومی بیمه نامه آتش سوزی می باشد.</p>
۳		<p>۱- تعریف و حدود تعهدات: براساس درخواست بیمه گذار و با توجه به ماده ۱۳ شرایط عمومی بیمه نامه آتش سوزی، بدین وسیله موافقت می گردد خسارات وارده به اموال بیمه شده در اثر جاری شدن سیل ناشی از طغیان رودخانه، ریزش باران و یا شکسته شدن سد، مشروط بر اینکه در هر یک از موارد، آب بصورت ناگهانی از بستر طبیعی خود خارج شود تحت پوشش بیمه ای قرار گیرد. ۲- استثنائات: موارد زیر از شمول تعهدات این بیمه نامه خارج می باشد: ۱-۲- زیان و خسارت وارده به حصارهای اطراف محوطه و دربهای ورودی. ۲-۲- هزینه های تخلیه، تعمیر آبروها یا لوله های آب، خواه بر اثر سیل ایجاد شده باشد و خواه بر اثر عوامل دیگر. ۲-۳- خسارات ناشی از سیل های زیرزمینی و جزر و مد. ۲-۴- خسارات ناشی از پیشروی آب دریا مگر این که آب دریا در اثر طوفان از بستر متعارف خارج و موجب تخریب شود. ۲-۵- زیان و خسارات ناشی از رانش، ریزش، فروکش و نشست زمین. ۳- فرانشیز: سهم بیمه گذار از مبلغ خسارت ۲۰٪ حداقل ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال تعیین می گردد. سایر شرایط مطابق با شرایط خصوصی و عمومی بیمه نامه آتش سوزی می باشد.</p>
۴		<p>بموجب این الحاقیه و ضمن رعایت شرایط، استثنائات و مقررات مندرج در بیمه نامه یا ضمائم آن و مشروط بر آنکه بیمه گذار حقیقه اضافی مورد توافق را پرداخت کرده باشد، از بین رفتن موارد بیمه شده یا خسارات وارد به آنها در صورتی که مستقیماً از اعتصاب، شورش و اغتشاش ناشی شده باشد تحت شرایط ویژه ای بشرح زیر دارای پوشش میباشد: ۱- دامنه پوشش بیمه ای: خساراتی که جبران آن در تعهدات بیمه گر میباشد ۱-۱- عمل ارتكابی از ناحیه هر شخصی که با مشارکت اشخاص دیگر در عملیاتی به نظم عمومی لطمه زند (خواه در ارتباط با اعتصاب و یا تعطیل کارخانه از سوی کارفرما" لاک اوت" باشد یا نباشد) به استثنای مواردی که در بند ۲ این الحاقیه ذکر خواهد شد. ۱-۲- اقداماتی که از طرف مقامات قانونی به منظور پایان دادن به این قبیل عملیات یا تخفیف نتایج آن انجام شود. ۱-۳- اقدامات عمدی و مقاومت، اعتصاب کنندگان یا کارگران اخراجی که از ورود آنها به کارخانه جلوگیری شده است. ۱-۴- اقداماتی که از طرف مقامات قانونی به منظور پیش گیری یا سعی در پیش گیری این قبیل اعمال یا تخفیف نتایج آن صورت می گیرد. ضمناً بدینوسیله موافقت و تأیید میشود که: الف- بجز مواردی که در شرایط اختصاصی این الحاقیه تغییر یافته است، این الحاقیه از هرجهت</p>

تابع همان شرایط، مقررات، استثنائات و خسارت یا از بین رفتن موارد بیمه شده در بیمه نامه خواهد بود. ب- شرایط اختصاصی زیر فقط در مورد پوشش این الحاقیه کاربرد خواهد داشت و متن بیمه نامه بدون توجه به صدور این الحاقیه بدون تغییر باقی خواهد ماند.

۲- استثنائات : مواردی که از تعهد بیمه گر خارج می باشد

۱-۲- از بین رفتن یا خسارت ناشی از توقف کامل کار یا بخشی از آن، تعویق، وقفه یا توقف هر نوع عملیات.

۲-۲- از بین رفتن یا خسارت ناشی از سلب مالکیت دائم یا موقت در اثر مصادره، توقیف یا ضبط که بموجب دستور مقامات قانونی صورت گیرد.

۲-۳- از بین رفتن یا خسارت ناشی از سلب مالکیت دائم یا موقت هر ساختمان که بدنبال اشغال غیر قانونی هر یک از افراد آن ساختمان صورت گیرد. ۲-۴- خسارت غیر مستقیم یا تبعی ناشی از هر نوع پرداختی مازاد بر حد غرامت قابل پرداخت برای خسارت مادی که در این الحاقیه ذکر گردیده است. با این وجود در مورد بندهای ۲-۲ و ۲-۳ فوق الذکر، بیمه گر از تعهدات خود در مقابل بیمه گذار برای خسارتهای مادی وارد به مورد بیمه قبل از سلب مالکیت یا در زمان سلب مالکیت موقت، معاف نخواهد بود. همچنین زیان یا خسارتهائیکه بطور مستقیم یا غیر مستقیم از عوامل زیر ناشی شود، تحت پوشش نخواهند بود.

۲-۵- جنگ، هجوم، عمل دشمن خارجی، عملیات جنگی (خواه اعلان جنگ شده یا نشده باشد)، جنگ داخلی.

۲-۶- شورش، اغتشاشهایی که جزئی از طغیان عمومی باشد، طغیان نظامی، قیام، یاگیری، انقلاب، بدست گرفتن قدرت بوسیله ارتش.

۲-۷- اعمال ارتكابی بوسیله هر شخصی که بنام یا با ارتباط با هر سازمانی انجام شود که هدف آن مستقیماً براندازی دولت رسمی یا تحت تأثیر قرار دادن این دولت با تروریسم یا اعمال زور باشد. اگر در جریان یک دعوی در دادگستری، تعقیب یا هر عمل قضائی، بیمه گر مدعی شود که از بین رفتن مورد بیمه یا خسارت معینی بر طبق شرایط این الحاقیه تحت پوشش بیمه نیست اثبات اینکه خسارتهای مزبور مشمول بیمه میباشد بر عهده بیمه گذار خواهد بود.

۳- فسخ الحاقیه : بیمه گر میتواند در هر زمان با ارسال نامه سفارشی به آخرین آدرس شناخته شده بیمه گذار به این پوشش خاتمه دهد. در اینصورت بیمه گر ملزم است قسمتی از حق بیمه مربوطه به زمان بعد از فسخ را به بیمه گذار بر اساس روز شمار برگرداند.

۴- فرانشیز ۳۰٪ هر خسارت قابل پرداخت، حداقل ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و با حداکثر تعهد ۱۵ درصد کل سرمایه بیمه نامه.

۵ بر اساس قانون و مقررات بیمه در ایران و با توجه به پیشنهاد و اظهارات کتبی نماینده بیمه گذار و به موجب شرایط مندرج در متن این الحاقیه، بیمه گر متعهد است چنانچه خساراتی بعلت خطر موضوع این الحاقیه به مورد بیمه وارد شود جبران نماید، مشروط بر اینکه از کل مبلغ بیمه شده تجاوز ننماید. ۱- تعاریف: بیمه دزدی، فقدان اشیاء بیمه شده یا خراب شدن آنها را که در نتیجه دزدی یا شکست حرز پدید آمده باشد تأمین می نماید موارد زیر شکست حرز محسوب می شود: الف. بالا رفتن از دیوار یا شکستن درب و پنجره و شیشه، خراب کردن دیوار و نظایر آن. ب. ورود به محل بیمه شده با تهدید بیمه گذار و یا افراد خانواده و خدمتگزاران به نحوی که زندگی آنها را در خطر قرار دهد. ج. بازکردن درب توسط متصرف غیرقانونی بوسیله کلیدهای تقلبی و سایر آلاتی که برای بازکردن عادی قفل بکار نمی رود، ورود به محل موردبیمه در شب به منزله شکست حرز تلقی خواهد شد. ۲- استثنائات : مواردی که از تعهد بیمه گر خارج می باشد ۱-۲- دزدی در موقع جنگ، اغتشاشات داخلی و اعتصاب. ۲-۲- دزدیهای که هنگام و یا پس از آتش سوزی، انفجار، سیل و زلزله رخ می دهد. ۲-۳- دزدیهای که بوسیله خدمتگزاران و افرادی که با بیمه گذار در یک جا زندگی می کنند، انجام شود. ۲-۴- خسارت وارده به درب و قفل ناشی از عملیات سرقت ۳- اشیای بیمه شده : ۱-۳- این بیمه تنها شامل اشیایی است که صورت ریز و ارزش تفکیکی آنها به بیمه نامه منضم شده باشد. ۲-۳- طلا و جواهرات، پول نقد، اسکناس و برگهای بهادار شامل بیمه نیست مگر اینکه برای آنها موافقت جداگانه صورت گرفته باشد، آن هم برای مبالغ اظهار شده که در گاو صندوق و یا در صندوقچه آهنی دیواری یا صندوقچه های مهر و موم شده نگهداری شود. ۴- وظایف بیمه گذار در صورت وقوع حادثه : چنانچه در نتیجه دزدی به اموال مورد بیمه خسارتی وارد شود که جبران آن در تعهد شرکت می باشد، بیمه گذار موظف است: ۴-۱- بلافاصله پس از اطلاع از سرقت، اداره آگاهی یا کلانتری و یا سایر مراجع انتظامی محل را مطلع نموده و در مورد دستگیری سارق و کشف اموال مسروقه با مقامات مذکور همکاری لازم را بعمل آورد. ۴-۲- موضوع را فوراً (حداکثر ظرف مدت ۵ روز از زمان اطلاع) به اطلاع بیمه گر با ذکر مبلغ تقریبی خسارت برساند. این اطلاع ممکن است شفاهی یا بوسیله تلفن داده شود، مشروط بر اینکه متعاقب آن بوسیله نامه با اخذ رسید از طرف شرکت یا نامه سفارشی تایید گردد. ۴-۳- ظرف مدت ۲ روز از تاریخ اعلام خسارت فهرست جامعی از خسارت وارده را تهیه کرده و برای این شرکت ارسال دارند. چنانچه بعد از حادثه نیز اطلاعاتی در مورد سرقت به دست آورد بلافاصله بیمه گر را مطلع نموده و در مورد کشف اموال مسروقه با شرکت تشریح مساعی نماید. یادآوری ۱: بیمه گذار موظف است کلیه اقدامات ایمنی را در جهت جلوگیری از سرقت بعمل آورد. چنانچه بیمه گذار تعهدات مندرج در ماده ۴ را انجام ندهد شرکت می تواند از پرداخت قسمتی یا تمام خسارت وارده خودداری نماید.

۵- فرانشیز معادل ۲۰ درصد مبلغ خسارت قابل پرداخت حداقل ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال به عنوان فرانشیز در موقع بروز خسارت از بیمه گذار کسر خواهد شد.

۶-۱- تعریف و حدود تعهدات : براساس درخواست بیمه گذار و با توجه به ماده ۱۳ شرایط عمومی بیمه نامه آتش سوزی، بدین وسیله موافقت می شود خسارات مستقیم ناشی از طوفان، گردباد و تندباد تحت پوشش بیمه ای قرار گیرد. طوفان عبارتست از هر گونه حرکت و جابجایی هوا

و باد که سرعت آن از ۶۲ کیلومتر در ساعت کمتر نباشد، بدیهی است وقوع طوفان و گردباد و تندباد می بایست توسط مراجع ذیصلاح مورد تایید قرار گیرد.

۲- استثنائات : موارد تحت پوشش این بیمه نامه نمی باشد :

- ۱-۲- خسارات وارد بر اموال منقولی که در فضای باز قرار داده شده است مگر اینکه توافقی دیگری شده باشد.
 - ۲-۲- سرقت از محل مورد بیمه بعد از وقوع طوفان.
 - ۳-۲- دیوارهای محوطه و حصارکشی بدون فونداسیون.
 - ۴-۲- خسارات ناشی از امواج دریا.
 - ۵-۲- خسارات ناشی از ورود آب از درزهای درب و پنجره.
 - ۶-۲- خسارات وارد به موجودی، ماشین آلات و ... ناشی از آیدیدگی بر اثر تخریب سقف ساختمان مگر اینکه خطر ضایعات ناشی از آب باران و ذوب برف و یا خطر ضایعات ناشی از تگرگ تحت پوشش باشد.
 - ۳- فرانشیز: سهم بیمه گذار از مبلغ خسارت قابل پرداخت معادل ۱۰٪ و حداقل ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد .
- سایر شرایط مطابق با شرایط خصوصی و عمومی بیمه نامه آتش سوزی می باشد.
- براساس درخواست بیمه گذار و با توجه به ماده ۱۳ شرایط عمومی بیمه نامه آتش سوزی بدینوسیله موافقت میگردد خسارت ناشی از شکست شیشه های منصوب در محل مورد بیمه (با ضخامت حداقل ۶ میلی متر) در اثر حادثه یا برخورد شی خارجی تحت پوشش قرار گیرد، مشروط بر اینکه از کل مبلغ بیمه شده تجاوز ننماید.

- وظایف بیمه گذار در صورت وقوع حادثه :

- ۱- احتیاط های لازم و ممکن را در همه حال جهت محفوظ نگه داشتن شیشه / آینه ها بعمل آورد.
- ۲- در هنگام رژه و مراسم مشابه، انجام تعمیرات، تزئینات و اقدامات مشابه حفاظتهای لازم و مناسب را بعمل آورد.
- ۳- بلافاصله پس از اطلاع از شکسته شدن شیشه / آینه مراتب را با ذکر تاریخ، علت و میزان شکست شیشه و مبلغ خسارت مورد ادعا به اطلاع بیمه گر برساند.
- ۴- چنانچه شیشه / آینه مورد بیمه بوسیله شخص یا اشخاص ثالثی شکسته شود، بر علیه مقصر و به نفع بیمه گر در مراجع قضایی ذیصلاح اعلام خسارت نماید، مخارج تعقیب بعهده بیمه گر می باشد.
- ۵- کلیه بازیافتی های شیشه / آینه شکسته شده را حفظ نموده و در صورت درخواست بیمه گر تحویل نماید.
- ۶- در صورت تغییر محل نصب شیشه / آینه مورد بیمه یا تغییر کسب یا تغییرات در بنای محل نصب مورد بیمه، بیمه گذار می بایستی مراتب را ظرف مدت ۲۴ ساعت از تاریخ شروع تغییرات مذکور به اطلاع بیمه گر برساند در غیر اینصورت بیمه گر مسئول پرداخت خسارت احتمالی نخواهد بود.

- استثنائات : مواردی که از تعهد بیمه گر خارج میباشد:

- ۱- شکست خودبخود شیشه .
- ۲- شیشه های تزئینی و یا قاب شده که روی آنها نقاشی، نقره کاری ، برجسته کاری و یا هرگونه تزئینات هنری و یا دستی دیگر صورت پذیرفته باشد .
- ۳- هزینه های آماده سازی نصب شیشه و تعمیر و تعویض یراق آلات .
- ۴- زیان ناشی از توقف فعالیت و یا از دست دادن منافع .
- ۵- خسارت ناشی از طراحی و نصب غیرفنی و استاندارد .
- ۶- خسارت مستقیم و یا غیر مستقیم ناشی از خطرات طبیعی مانند زمین لرزه ، سیل، طوفان و تغییرات شدید جوی .
- ۷- شکست شیشه در اثر امواج حاصله ناشی از شکستن دیوار صوتی توسط هواپیماهای با سرعت مافوق صوت و یا هر شیئی دیگر که سرعت آن برابر سرعت صوت و یا بیشتر از آن باشد یا صداهای مهیب ناشی از هر گونه انفجار.
- ۸- خسارت ناشی از جنگ، شورش، آشوب و بلوا، اعتصاب، انقلاب، تهاجم.

- فرانشیز خسارت معادل ۱۰ درصد مبلغ خسارت قابل پرداخت حداقل ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال به عنوان فرانشیز کسر می گردد.

- ۱- تعاریف: الف- آتش: در این بیمه نامه منظور از آتش عبارت است از ترکیب هر ماده با اکسیژن به شرط آنکه با شعله همراه باشد.
- ب- صاعقه: در این بیمه نامه صاعقه عبارت است از تخلیه بار الکتریکی بین دو ابر یا بین ابر و زمین که بر اثر القاء دو بار مختلف بوجود می آید.
- ج- انفجار: در این بیمه نامه انفجار به مفهوم هر نوع آزاد شدن ناگهانی انرژی حاصل از انبساط گاز و یا بخار است. ۲- خسارات و هزینه های قابل جبران : الف- خسارت مستقیم ناشی از آتش سوزی، صاعقه و انفجار ب- خسارت و هزینه ناشی از اقدامات لازم که به منظور

جلوگیری از توسعه خسارت صورت می گیرد. همچنین خسارت و هزینه ناشی از نقل مکان ضروری مورد بیمه به منظور نجات آن از خطرات بیمه شده. ۳- استثنائات : مواردی که از تعهد بیمه گر خارج می-باشد تحقق خطرات موضوع این بیمه نامه چنانچه ناشی از هریک از حوادث و وقایع ذیل باشد تحت پوشش این بیمه نامه نخواهد بود. مگر آنکه صراحتاً خلاف آن شرط شده باشد : الف- خسارت وارده به موتورها و ماشین های برقی در نتیجه اتفاقات زیر که در داخل موتورها و ماشین های مزبور به وقوع پیوندند به هر علت تحت پوشش این بیمه نامه نمی باشد. ب- اتصالات و اثرات ناشی از جریان برق پاره شدن هادی، جرقه زدن، امواج برقی ناشی از این اتفاقات، بار زیاد و یا عدم کفایت عایق بندی. لکن خساراتی که در نتیجه اتفاقات مذکور در سایر قسمت های مورد بیمه بروز نماید، تحت پوشش خواهد بود. ج - خسارت وارده به ظروف تحت فشار صنعتی ناشی از انفجار این ظروف تحت پوشش این بیمه نامه نمیباشد، لکن خسارتی که در نتیجه تحقق خطر مزبور در سایر قسمت های مورد بیمه بروز نماید تحت پوشش خواهد بود. د - خسارت وارده به مورد بیمه در محدوده آتش کنترل شده، تحت پوشش این بیمه نامه نخواهد بود.

۹ جبران هزینه های وقفه در فعالیت (عدم النفع)، در چارچوب شرایط بیمه نامه آتش سوزی صادره از سوی بیمه گر، به عنوان یک پوشش اضافی در برابر پرداخت حق بیمه آن از جانب بیمه-گذار و موافقت بیمه-گر، باتوجه به تعاریف زیر مورد تعهد بیمه گر قرار می گیرد : ۱- وقفه در فعالیت اقتصادی و یا تولیدی باید بر اثر وقوع خطرات آتش سوزی، صاعقه و انفجار باشد. ۲- نرخ حق بیمه عدم النفع و حق بیمه آن را بیمه گر تعیین می کند و بیمه-گذار ملزم خواهد بود کل حق بیمه بیمه نامه، اعم از خطرات اصلی و خطرات اضافی و از جمله حق بیمه عدم النفع را طبق شرایط بیمه نامه پرداخت نماید. در غیر این صورت بیمه-گر هیچ گونه تعهدی نسبت به خسارت نخواهد داشت. ۳- هزینه های تحت عنوان عدم النفع باید به طور دقیق در برگ پیشنهاد بیمه توسط بیمه-گذار نام برده شود و حداکثر تعهد بیمه-گر در جبران زیان وارده به هر یک را برای مدت اعتبار بیمه نامه مشخص نماید. ۴- مدت عدم النفع : شروع مدت بیمه عدم النفع از انقضای دوره انتظار آغاز خواهد شد و چنانچه عملیات بازسازی و مرمت مورد بیمه بیش از مدت تعیین شده در بیمه نامه به طول بیانجامد، بیمه گر نسبت به مدت افزایش یافته هیچ گونه تعهدی نخواهد داشت. ۵- دوره انتظار : مدت این دوره در بیمه نامه تعیین می گردد و شروع آن از زمان اطلاع دادن حادثه از طرف بیمه گذار به بیمه گر به طور کتبی می باشد و بیمه گر هیچ گونه تعهدی نسبت به عدم النفع در دوره مذکور نخواهد داشت. ۶- دوره بازسازی : بیمه گذار باید بلافاصله پس از ارزیابی خسارت اموال آسیب دیده از سوی کارشناسان بیمه گر، اقدام به بازسازی و مرمت محل نماید و چنانچه تاخیر و یا قصوری از این بابت صورت پذیرد، بیمه گر تعهدی نسبت به مدت زمان تاخیر نخواهد داشت. تبصره : چنانچه جهت احداث مجدد و یا تجهیز نمودن محل، نیاز به اخذ موافقت از مراجع و ارگان های خاص باشد، بیمه گر هیچ گونه تعهدی نسبت به مدت از دست رفته و هزینه های انجام گرفته ندارد و منشا محاسبه دوره عدم النفع پس از اخذ مجوزها با احتساب دوره انتظار خواهد بود. ۷- بیمه گذار باید همه گونه همکاری با بیمه گر به عمل آورد و کلیه اسناد، مدارک و مستندات از جمله اسناد مالی مورد نیاز را جهت بررسی ارقام واقعی خسارت در اختیار بیمه گر قرار دهد. فرانشیز خسارت : قسمتی از زیان وارده ناشی از عدم النفع می باشد که به عهده بیمه گذار است و از مبلغ خسارت قابل پرداخت تحت این عنوان کسر خواهد گردید. استثنائات: مواردی که جبران خسارت خارج از تعهد بیمه گر می باشد : الف) زیان ناشی از وقفه در فعالیت مربوط به خسارات وارده به اموالی که مورد تعهد بیمه گر نبوده و یا فاقد پوشش بیمه در بیمه نامه آتش سوزی صادره می باشند. ب) چنانچه با توجه به شرایط عمومی و خصوصی بیمه نامه، بیمه گر خسارت وارده به اموال و دارایی های بیمه شده را نپذیرفته باشد. ج) زیان وارده ناشی از یکی از حوادث و وقایع زیر باشد، مگر آنکه خلاف آن در بیمه نامه موافت شده باشد : *جنگ، جنگ داخلی، آشوب، بلوا، اعتصاب، قیام، انقلاب، کودتا، اغتشاشات داخلی و یا اقدامات احتیاطی و تامین مقامات نظامی و انتظامی. *انفجار موارد منفجره مانند دینامیت و تی ان تی و باروت و مواد انفجاری مشابه. *انفجار فعل و انفعالات هسته ای. د) ورشکستگی، انحلال و یا توقف دائمی یا موقت محل توسط بیمه گذار و یا ارگان های ذی ربط. ه) هزینه های مربوط به بازسازی محل (برداشت ضایعات) مگر آنکه بیمه گذار پوشش مذکور را جداگانه خریداری نموده باشد.

** تعهدات مالی وقفه در فعالیت ناشی از آتش سوزی ، صاعقه و انفجار روزانه ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال و حداکثر به مدت ۱۰ روز، از روز ۶ حادثه با فرانشیز ۱۰ درصد مبلغ خسارت قابل پرداخت می باشد که با افزایش سرمایه بیمه نامه این مبلغ نیز افزایش می یابد **
بیمه گذار متعهد میگردد کلیه مقررات مبارزه با پولشویی را رعایت نماید.

۱۰ براساس درخواست بیمه گذار و باتوجه به ماده ۱۳ شرایط عمومی بیمه نامه آتش سوزی بدینوسیله موافقت می گردد خسارت مستقیم ناشی از رانش، ریزش و فروکش زمین به مورد بیمه، در اثر عوامل طبیعی تحت پوشش قرار گیرد.

- موارد زیر تحت پوشش این بیمه نامه نمی باشد:

۱- نشست ساختمان ناشی از ساخت و ساز

۲- خسارت ناشی از عملیات خاکبرداری از محل مورد بیمه

۳- خسارت ناشی از عملیات خاکبرداری از محل های جانبی مورد بیمه

۴- رانش، ریزش و فروکش زمین ناشی از سیل، زلزله و بلایای طبیعی

- فرانشیز:

شماره بیمه نامه : ۱۳۳۸/۱۰۹/۱۱-۱۴۰۳/۱۳۳۸

شماره بیمه نامه سال قبل :

واحد صدور : زینب علائی تفتی کد ۱۳۳۸

تاریخ پیشنهاد بیمه نامه : ۱۴۰۳/۰۶/۰۸

واحد معرف : زینب علائی تفتی کد ۱۳۳۸

تاریخ صدور بیمه نامه : ۱۴۰۳/۰۶/۰۸

سهم بیمه گذار از مبلغ خسارت، معادل ۱۰٪ خسارت قابل پرداخت و حداقل ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال میباشد.

سایر شرایط مطابق با شرایط خصوصی و عمومی بیمه نامه آتش سوزی می باشد.

۱۲ بیمه گذار موظف می باشد ترتیبی اتخاذ نماید به گونه ای که هر گونه عملیات انشعاب گیری، اصلاحات جزئی و یا اساسی در سیم کشی محل مورد بیمه، صرفاً توسط افراد مجاز و متخصص در این زمینه انجام پذیرفته و همچنین در صورت نیاز به اعمال تغییرات اساسی می بایستی بلافاصله مراتب را جهت انجام بازدید توسط کارشناس و تدقیق شرایط بیمه نامه به بیمه گر منعکس نماید. بدیهی است در صورت عدم رعایت وظایف برشمرده مزبور و وقوع حادثه یا خسارت ناشی از اتصالی و سایر ایرادات سیستم برق، بیمه گر مجاز و محق خواهد بود که نسبت به اعمال مواد و یا کسورات قانونی مربوطه اقدام نماید.

در ضمن بیمه گذار موظف می باشد که در پایان ساعت کاری و بهنگام تعطیلی مجموعه نسبت به قطع برق از محل کنتور و یا کلید مینیاتوری اقدام نماید. شایان ذکر می باشد سیستم برق دزدگیر، دوربینهای مدار بسته و سایر تجهیزاتی که قطع برق آنها با توجه به نوع فعالیت بیمه گذار میسر

نمی باشند، از این قاعده مستثنی هستند.

۱۳ هرگونه خسارت ناشی از وقوع عملیات تروریستی، سایبری، تهاجم جنگی یا غیر جنگی و اقدامات خرابکارانه، تحت پوشش این بیمه نامه نمیشد.

۱۴ فرانشیز خطرات اصلی (آتش سوزی، صاعقه و انفجار) ۲۰٪ مبلغ هر خسارت قابل پرداخت می باشد.

۱۵ هرگاه بین شرایط بیمه نامه تعارضی وجود آید به ترتیب شرایط خصوصی، عمومی و پیوست خطرات اضافی حاکم خواهد بود.

۱۶ خسارت مستقیم ناشی از صاعقه که منجر به تخریب مورد بیمه و یا ایجاد حریق گردد تحت پوشش این بیمه نامه می باشد لکن خسارتهای غیر مستقیم ناشی از صاعقه از قبیل آسیبهای وارده به دستگاهها و تجهیزات و ماشین آلات الکتریکی و الکترونیکی که در اثر نوسان برق ناشی از برخورد صاعقه ایجاد می شوند و منجر به حریق نمی گردند تحت شمول تعهدات این بیمه نامه نمی باشد.

۱۷ پس از انقضای ۱۰ روز از تاریخ صدور بیمه نامه و در صورت عدم اعتراض از جانب بیمه گذار نسبت به بیمه نامه صادره، در شرایط بروز اختلاف در متن بیمه نامه با فرم پیشنهاد مورد درخواست، کلیه موارد مندرج در بیمه نامه و شرایط منضم به آن و با رعایت ماده ۳ از قانون بیمه مصوب سال ۱۳۱۶ نسبت به طرفین معتبر و لازم الرعایه می باشد.

۱۸ شروع تعهد بیمه گر و پرداخت هرگونه خسارت احتمالی در وجه ذینفع بیمه نامه منوط به پرداخت به موقع حق بیمه و تسویه آن طبق اعلامیه بدهکار بوده و در ارتباط با بیمه نامه های اقساطی، مشروط به پرداخت حق بیمه های سررسید شده مطابق با تاریخ های مشخص در اعلامیه بدهکار از سوی بیمه گذار می باشد.

در صورت عدم پرداخت اقساط حق بیمه در سررسید به شرح فوق و بروز خطر مورد بیمه، تعهد بیمه گر در پرداخت خسارت به نسبت حق بیمه دریافت شده به کل حق بیمه ای که می بایست تا زمان بروز خسارت طبق اعلامیه بدهکار، پرداخت می گردید خواهد بود و همچنین در صورت وقوع حادثه اقساط سررسید نشده به حال تبدیل و از خسارت قابل پرداخت کسر خواهد شد.