

بیمه سامان

شرایط خصوصی طرح خانه امن

شرایط مربوط به خطر آتش سوزی، صاعقه و انفجار

۱- تعاریف:

الف- آتش: در این بیمه نامه منظور از آتش عبارت است از ترکیب هر ماده با اکسیژن به شرط آنکه با شعله همراه باشد.

ب- صاعقه: در این بیمه نامه صاعقه عبارت است از تخلیه بار الکتریکی بین دو ابر یا بین ابر و زمین که بر اثر القاء دو بار مختلف بوجود می آید.

ج- انفجار: در این بیمه نامه انفجار به مفهوم هر نوع آزاد شدن ناگهانی انرژی حاصل از انبساط گاز و یا بخار است.

۲- خسارات و هزینه های قابل جبران:

الف- خسارت مستقیم ناشی از آتش سوزی، صاعقه و انفجار

ب- خسارت و هزینه ناشی از اقدامات لازم که به منظور جلوگیری از توسعه خسارت صورت می گیرد. همچنین خسارت و هزینه ناشی از نقل مکان ضروری مورد بیمه به منظور نجات آن از خطرات بیمه شده.

۳- استثنائات:

مواردی که از تعهد بیمه گر خارج می باشد

تحقق خطرات موضوع این بیمه نامه چنانچه ناشی از هر یک از حوادث و وقایع ذیل باشد تحت پوشش این بیمه نامه نخواهد بود. مگر آنکه صراحتاً خلاف آن شرط شده باشد:

الف- خسارت وارده به موتورهای ماشینی های برقی در نتیجه اتفاقات زیر که در داخل موتورهای و ماشینهای مزبور به وقوع پیوندند به هر علت تحت پوشش این بیمه نامه نمی باشد.

ب- اتصالات و اثرات ناشی از جریان برق پاره شدن هادی جرقه زدن امواج برقی ناشی از این اتفاقات بار زیاد و یا عدم کفایت عایق بندی لکن خساراتی که در نتیجه اتفاقات مذکور در سایر قسمتهای مورد بیمه بروز نماید تحت پوشش خواهد بود.

بیمه سامان

شرایط خصوصی طرح خانه امن

ج- خسارت وارده به ظروف تحت فشار صنعتی ناشی از انفجار این ظروف تحت پوشش این بیمه نامه نمی باشد لکن خسارتی که در نتیجه تحقق خطر مزبور در سایر قسمت های مورد بیمه بروز نماید تحت پوشش خواهد بود.

د- خسارت وارده به مورد بیمه در محدوده آتش کنترل شده، تحت پوشش این بیمه نامه نخواهد بود.

شرایط مربوط به خطر مسئولیت درمان و هزینه اجاره های خانه امن سامان

۱- خسارات و هزینه های قابل جبران :

۱-۱- مسئولیت بیمه گذار در قبال اشخاص ثالث:

چنانچه سرایت آتش و یا موج انفجار از محل مورد بیمه موجب بروز خسارت مالی به اشخاص ثالث شود و جبران این خسارتهای در مسئولیت بیمه گذار باشد بیمه گر تا میزان مبلغ مورد تعهد، خسارتهای مذکور را جبران خواهد نمود.

۱-۲- غرامت فوت و یا نقص عضو بیمه گذار و یا اعضاء خانواده وی که مجاز به اقامت در محل مورد بیمه باشد در صورتی که ناشی از وقوع حریق، انفجار، صاعقه در محل مورد بیمه باشد.

۱-۳- پرداخت هزینه درمان اشخاص مذکور در بند هزینه پزشکی اشخاص مجاز به اقامت در محل مورد بیمه در بیمه نامه ناشی از خطرهای حریق انفجار صاعقه در محل مورد بیمه

۱-۴- هزینه اجاره و اسکان موقت بیمه گذار و اعضاء خانواده وی که قبل از حریق انفجار، صاعقه و سیل در محل مورد بیمه ساکن بوده و به علت حوادث مذکور سکونت در محل مورد بیمه برای آنها امکان پذیر نباشد. هزینه اجاره و اسکان موقت بیمه گذار بر اساس اجاره محل مورد بیمه و برای مدتی که طبق نظر کارشناس برای بازسازی ضروری است حداکثر تا شش ماه تعیین خواهد شد.

۲- استثنائات : مواردی که از تعهد بیمه گر خارج می باشد:

پرداخت هرگونه وجه توسط بیمه گذار به اشخاص ثالث یا اقرار به مسئولیت مورد قبول و تعهد بیمه گر نیست مگر آنکه قبلاً نسبت به آن موافقت بیمه گر اخذ شده و یا به حکم مراجع ذیصلاح باشد.

بیمه سامان

شرایط خصوصی طرح خانه امن

تذکر: در کلیه موارد (جز در مورد غرامت های موضوع بند ۳-۱ هزینه های قبل جبران فوق للذکر) تعهد بیمه گر جبران خسارات واقعی وارد به بیمه گذار است و در هیچ مورد تعهد بیمه گر از مبلغی که در تعهد بیمه گر میباشد و در بیمه نامه نیز مشخص است تجاوز نخواهد کرد.

خسارت مستقیم ناشی از صاعقه که منجر به تخریب مورد بیمه و یا ایجاد حریق گردد تحت پوشش این بیمه نامه میباشد، لکن خسارتهای غیر مستقیم ناشی از صاعقه از قبیل آسیبهای وارده به دستگاهها و تجهیزات و ماشین آلات الکتریکی و الکترونیکی که در اثر نوسان برق ناشی از برخورد صاعقه ایجاد می شوند و منجر به حریق نمی گردند تحت شمول تعهدات این بیمه نامه نمی باشد.

شرایط مربوط به خطر طوفان ، گردباد و تندباد

۱- تعریف و حدود تعهدات: بر اساس درخواست بیمه گذار و با توجه به ماده ۱۳ شرایط عمومی بیمه نامه آتش سوزی، بدین وسیله موافقت می شود خسارات مستقیم ناشی از طوفان، گردباد و تندباد تحت پوشش بیمه ای قرار گیرد. طوفان عبارتست از هر گونه حرکت و جابجایی هوا و باد که سرعت آن از ۶۲ کیلومتر در ساعت کمتر نباشد، بدیهی است وقوع طوفان و گردباد و تندباد می بایست توسط مراجع ذیصلاح مورد تأیید قرار گیرد.

۲- استثنائات: موارد تحت پوشش این بیمه نامه نمی باشد:

۱-۲ خسارات وارد بر اموال منقولی که در فضای باز قرار داده شده است مگر اینکه توافق دیگری شده باشد.

۲-۲ سرقت از محل مورد بیمه بعد از وقوع طوفان

۲-۳ دیوارهای محوطه و حصارکشی بدون فونداسیون

۲-۴ خسارات ناشی از امواج دریا

۲-۵ خسارات ناشی از ورود آب از درزهای درب و پنجره

۲-۶ خسارات وارد به موجودی ماشین آلات و ناشی از آبدیدگی بر اثر تخریب سقف ساختمان مگر اینکه خطر ضایعات ناشی از آب باران و ذوب برف و یا خطر ضایعات ناشی از تگرگ تحت پوشش باشد.

۳- فرانشیز: سهم بیمه گذار از مبلغ خسارت قابل پرداخت معادل ۱۰٪ و حداقل ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

بیمه سامان

شرایط خصوصی طرح خانه امن

سایر شرایط مطابق با شرایط خصوصی و عمومی بیمه نامه آتش سوزی می باشد.

شرایط مربوط به خطر زلزله

بر اساس قانون و مقررات بیمه در ایران و با توجه به پیشنهاد و اظهارات کتبی بیمه گذار و بموجب شرایط مندرج در متن این الحاقیه بیمه گر متعهد است چنانچه خساراتی بعلت خطر موضوع این الحاقیه به مورد بیمه وارد شود جبران نماید، مشروط بر اینکه از کل مبلغ بیمه شده تجاوز ننماید.

۱ - دامنه پوشش بیمه ای : خساراتی که جبران آن در تعهدات بیمه گر میباشد.

۱-۱ - کلیه خساراتی که مستقیماً در اثر وقوع زلزله و آتش فشان و یا آتش سوزی همزمان با حوادث مزبور ایجاد شده باشد.

۱-۲ - کلیه خسارات حادث شده مشمول بند فوق در ظرف مدت ۴۸ ساعت متوالی در طول اعتبار بیمه نامه یک حادثه تلقی می گردد.

۲- استثنائات: مواردی که از تعهد بیمه گر خارج میباشد زیان یا خسارت ناشی از ریزش نشست و لغزیدن طبقات زمین از تعهد بیمه گر خارج می باشد. این شرکت مسئول جبران خساراتی خواهد بود که به علت زلزله (با تأیید سازمان ژئوفیزیک یا سایر مراجع ذیصلاح) بوجود آمده باشد. در موارد خسارت کلی خسارت بر اساس ارزش روز بازسازی مورد بیمه با مصالح بنایی قبل از حادثه به نحوی که مورد بیمه به وضعیت قبل از حادثه برگردد تا سقف سرمایه بیمه نامه خواهد بود و تعهدی به جبران هزینه های ناشی از تورم و تغییر نوع مصالح بنایی و ساخت بنای جدید ندارد.

۳- فرانشیز: بیمه نامه های مسکونی ۱۰ درصد هر خسارت قابل پرداخت میباشد.

سایر شرایط مطابق با شرایط عمومی بیمه نامه آتش سوزی می باشد.

پس از انقضای ۱۰ روز از تاریخ صدور بیمه نامه و در صورت عدم اعتراض از جانب بیمه گذار نسبت به بیمه نامه صادره، در شرایط بروز اختلاف در متن بیمه نامه یا فرم پیشنهاد مورد درخواست ، کلیه موارد مندرج در بیمه نامه و شرایط منضم به آن و با رعایت ماده ۳ از قانون بیمه مصوب سال ۱۳۱۶ نسبت به طرفین معتبر و لازم الرعایه می باشد.

بیمه سامان

شرایط خصوصی طرح خانه امن

اعتبار این بیمه نامه و پرداخت هرگونه خسارت احتمالی در وجه ذینفع بیمه نامه منوط به پرداخت به موقع حق بیمه و تسویه آن طبق اعلامیه بدهکار بوده و در ارتباط با بیمه نامه های اقساطی مشروط به پرداخت حق بیمه های سررسید شده مطابق با تاریخ های مشخص در اعلامیه بدهکار از سوی بیمه گذار می باشد.

در صورت عدم پرداخت اقساط حق بیمه در سررسید به شرح فوق و بروز خطر مورد بیمه، تعهد بیمه گر در پرداخت خسارت به نسبت حق بیمه دریافت شده به کل حق بیمه ای که می بایست تا زمان بروز خسارت طبق اعلامیه بدهکار، پرداخت میگردد خواهد بود و همچنین در صورت وقوع حادثه اقساط سررسید نشده به حال تبدیل و از خسارت قابل پرداخت کسر خواهد شد.

هرگاه بین شرایط بیمه نامه تعارضی بوجود آید به ترتیب شرایط خصوصی، عمومی و پیوست خطرات اضافی حاکم خواهد بود.

هرگونه خسارت ناشی از وقوع عملیات تروریستی، سایبری، تهاجم جنگی یا غیر جنگی و اقدامات خرابکارانه، تحت پوشش این بیمه نامه نمیباشد.

بیمه گذار متعهد میگردد کلیه مقررات مبارزه با پولشویی را رعایت نماید.

خسارت مالی وارده به اموال همسایگان، ناشی از وقوع آتش سوزی و انفجار در این بیمه نامه تحت پوشش می باشد.

شرایط مربوط به خطر بیمه سیل طغیان آب رودخانه و دریا (۲)

۱- تعریف و حدود تعهدات: بر اساس درخواست بیمه گذار و با توجه به ماده ۱۳ شرایط عمومی بیمه نامه آتش سوزی بدین وسیله موافقت می گردد خسارت وارده به اموال بیمه شده در اثر جاری شدن سیل ناشی از طغیان رودخانه، ریزش باران و یا شکسته شدن سد، مشروط بر اینکه در هر یک از موارد، آب بصورت ناگهانی از بستر طبیعی خود خارج شود تحت پوشش بیمه ای قرار گیرد

۲- استثنائات:

موارد زیر از شمول تعهدات این بیمه نامه خارج میباشد:

۱-۲- زیان و خسارت وارده به حصارهای اطراف محوطه و دربهای ورودی

بیمه سامان

شرایط خصوصی طرح خانه امن

۲-۲- هزینه های تخلیه، تعمیر آبروها و یا لوله های آب، خواه بر اثر سیل ایجاد شده باشد و خواه بر اثر عوامل دیگر.

۳-۲- خسارات ناشی از سیل های زیرزمینی و جزو مد

۴-۲- خسارات ناشی از پیشروی آب دریا مگر این که آب دریا در اثر طوفان از بستر متعارف خارج و موجب تخریب شود.

۵-۲- زیان و خسارات ناشی از رانش، ریزش، فروکش و نشست زمین.

۳- فرانشیز: سهم بیمه گذار از مبلغ خسارت ۲۰٪ هر خسارت قابل پرداخت حداقل ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین میگردد. سایر شرایط مطابق با شرایط خصوصی و عمومی بیمه نامه آتش سوزی می باشد.